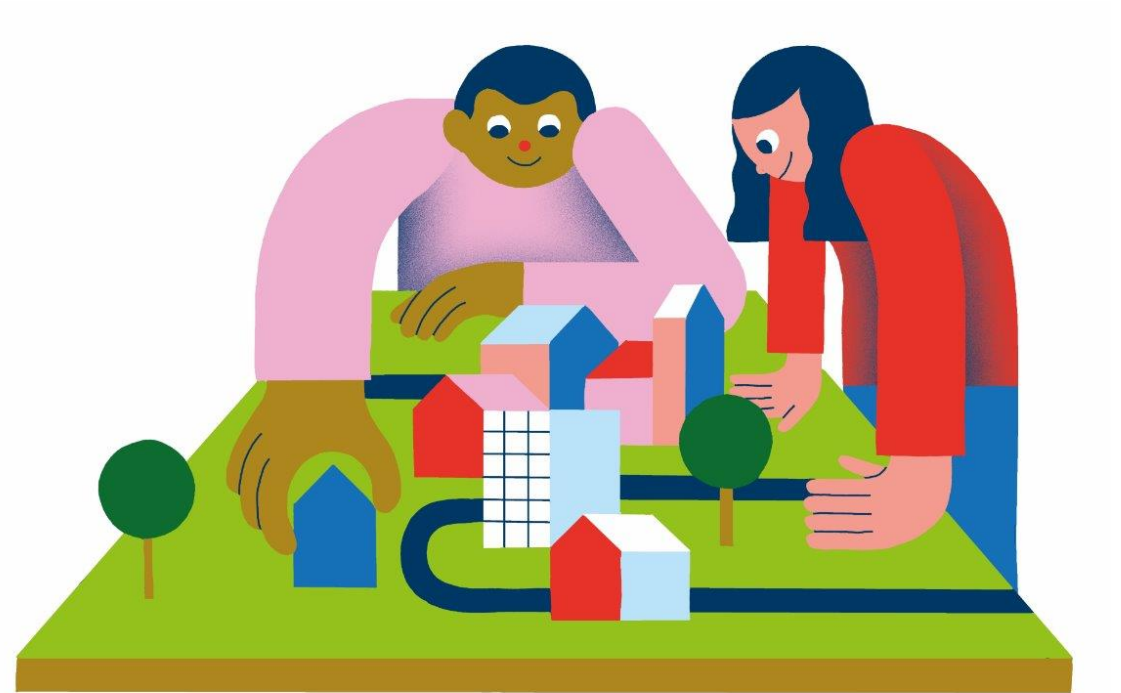


KWALITEITSBELEID TILBURG



INHOUD

- Aanleiding voor integraal kwaliteitsbeleid
- Uitvoeringsplan omgevingskwaliteit
 - Kwaliteitsinstrumenten
- Nota Omgevingskwaliteit
- Beleidscyclus Omgevingswet
- Vervolg



GROEI EN RUIMTELIJKE OMGAVEN

- Meer dan 25.000 woningen tot 2040, grotendeels binnen bestaand stedelijk gebied
- Kwantiteit realiseren met kwaliteit;
- Stedelijke Ontwikkelingsstrategie Wonen (2021)
- Akkoord 'Meer voor elkaar' (2022-2026)



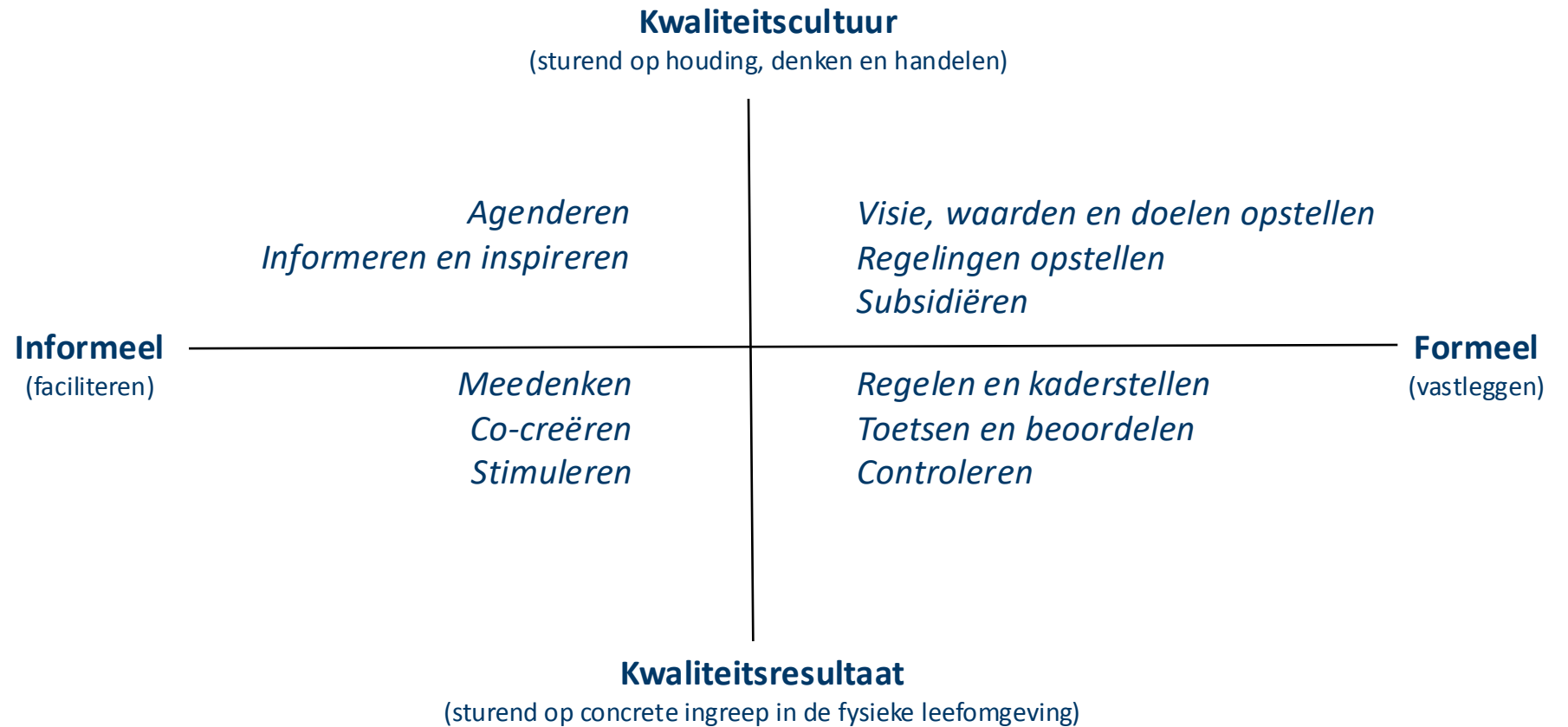
INSPIRATIESESSIES OMGEVINGSKWALITEIT

- Verkennen kwaliteitsambities
- Verkennen kwaliteitsinstrumenten
- Brede inventarisatie met de stad en de dorpen

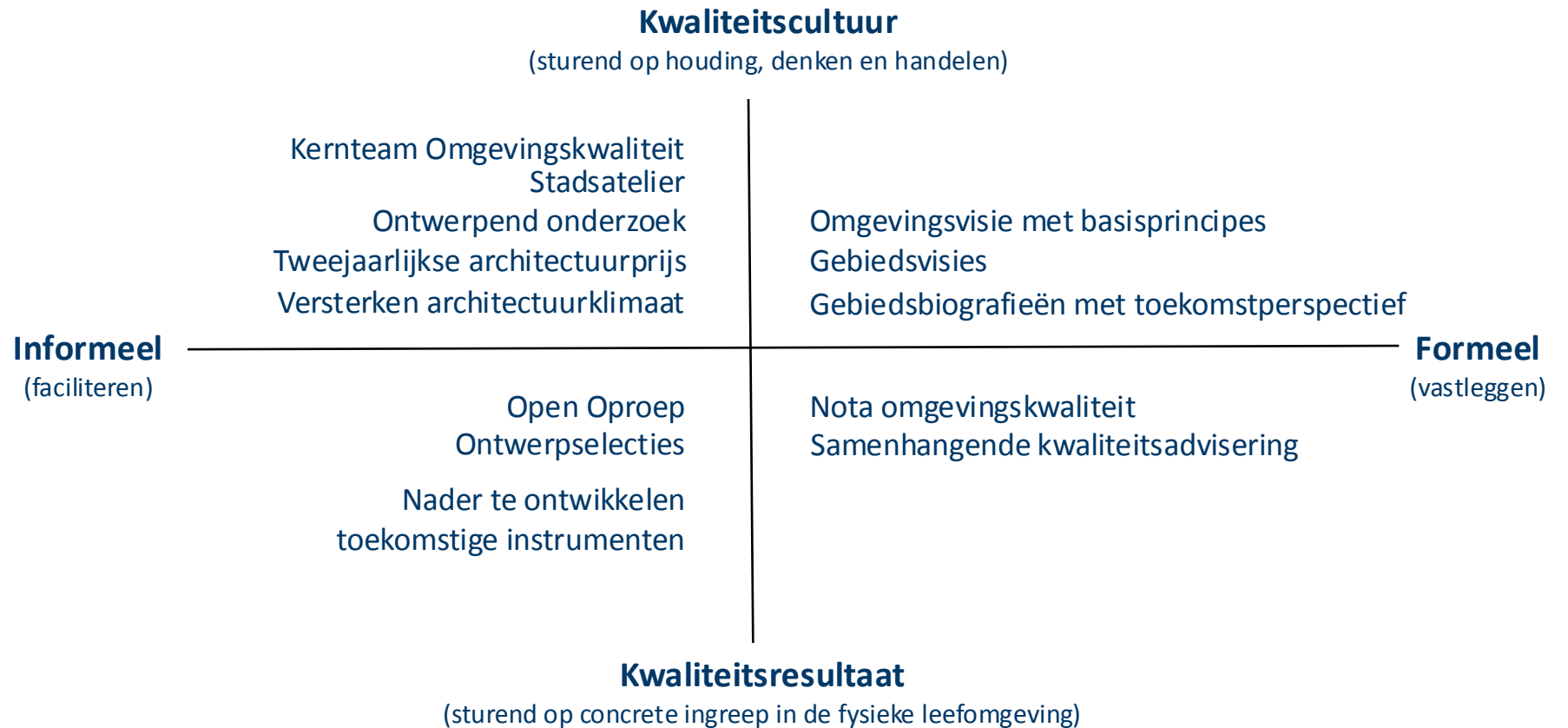
*'samen werken aan een
genereus Tilburg'*



KWALITEITSKWADRANT



SAMENHANGEND KWALITEITSSTELSEL



UITVOERINGSPLAN OMGEVINGSKWALITEIT 2024-2026



UITVOERINGSPLAN OMGEVINGSKWALITEIT

SAMEN WERKEN AAN EEN GENEREUS TILBURG

[LINK uitvoeringsplan
omgevingskwaliteit](#)



START ►

UITVOERINGSPLAN OMGEVINGSKWALITEIT

Dat doen we door te sturen op **kwaliteit bij de uitvoering** van projecten, maar ook door een voorbeeldige **ontwerp- en bouwcultuur** en **goed opdrachtgeverschap** te stimuleren en ondersteunen.

[LINK publieksversie](#)



ADVISEUR OMGEVINGSKWALITEIT

- Secretaris omgevingscommissie
- Advisering/ verslaglegging omgevingscommissie
- Projectleiding uitvoeringsprogramma
Omgevingskwaliteit
- Projectleiding/organisatie en schrijver nota
omgevingskwaliteit
- Voorbereiding bestuurlijke besluitvorming
- Projectleiding omgevingsprogramma
omgevingskwaliteit
- Veldeigenaar P&C processen

UITVOERINGSPLAN OMGEVINGSKWALITEIT

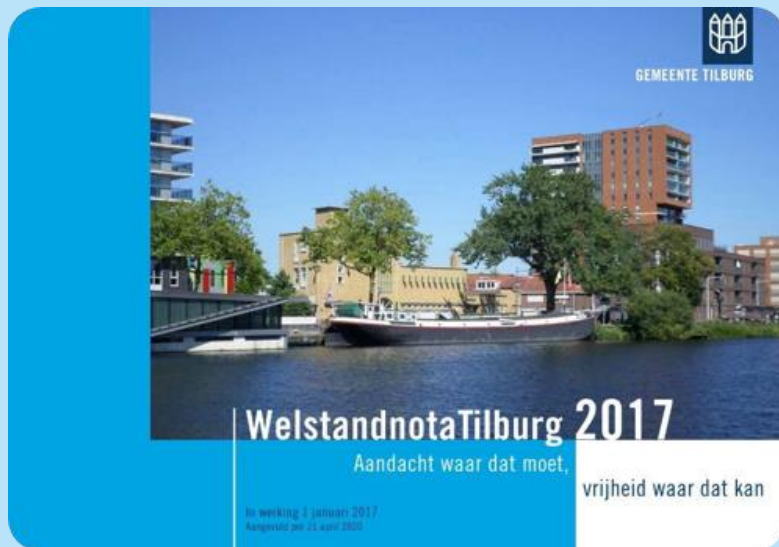


1. Kernteam
2. Procesmanager
kleine projecten
3. Samenhangende
kwaliteitsadvisering
4. Omgevingsvisie
5. Gebiedsvisies
6. Gebiedsbiografieën met
toekomstperspectief
- 7. Nota Omgevingskwaliteit**
8. Stadsatelier
9. Ontwerpend onderzoek
10. Open oproep
11. Leidraad ontwerpersselecties
12. Tilburg Architectuurprijs
13. Versterken architectuurklimaat

NOTA OMGEVINGSKWALITEIT



NAAR EEN NOTA OMGEVINGSKWALITEIT



verdichtingsopgave

klimaatadaptatie

duurzaamheid

2025

energietransitie

druk op de ruimte

Omgevingswet

DOELSTELLING

- We zetten **kwaliteit voorop** bij gebiedsontwikkelingen en sturen op ontwerpqualität bij gebouwen en in de openbare ruimte
- De nota vormt een leidraad voor iedereen; inwoners, ontwikkelaars, ontwerpers, corporaties, gemeente.
- Van integrale visie naar toetsingskader; vanuit fundamenteën naar beoordelingsregels en gebiedsgerichte en thematische criteria; actualisering van ons huidige kwaliteitsbeleid (welstandsnota 2017)
- Sturen op kwaliteit met een **consistent kwaliteitsstelsel**



NOTA OMGEVINGSKWALITEIT



DEEL A TILBURGSE OMGEVINGSKWALITEIT

Kwaliteit voorop!
Ruimtelijk weefsel van Tilburg
Sturen op kwaliteit

DEEL C SAMENHANGEND KWALITEITSSTELSEL

Kwaliteitsadvisering en –processen
Samenhang met andere
Kwaliteitsinstrumenten

DEEL B BELEIDSREGELS

De basis in 13 regels
Kwaliteitscriteria voor ruimtelijk erfgoed, architectuur,
openbare ruimte en thema's zoals hoogbouw
Handhaving en excessen

DEEL D DOORWERKING EN VERDIEPING

Onderdeel van de beleidscyclus;
een programma omgevingskwaliteit
Actualiseren Uitvoeringsplan Omgevingskwaliteit

WERKWIJZE

Werksessies met thematische werkgroepen:

- Borging onder de **Omgevingswet**;
- Werkgroep vanuit **Kernteam Omgevingskwaliteit**;
- Werkgroep **Welstand, toekomstbestendig bouwen en ruimtelijk erfgoed**;
- Werkgroep **Stedenbouw en Landschap**.



AFSTEMMING BELEID

Relatie met andere beleidsstukken:

- Omgevingsvisie Tilburg 2050

Maar ook;

- Update Stedelijke Ontwikkelingsstrategie Wonen, gebiedsvisies en verdichtingsstudies
- Actualisatie Hoogbouwbeleid
- Revitalisering bedrijventerreinen
- Lintenvisie
- Routekaart Ruimtelijk Erfgoed
- Woonvisie en Woonzorgvisie
- Programma 013 Parken



PARTICIPATIE

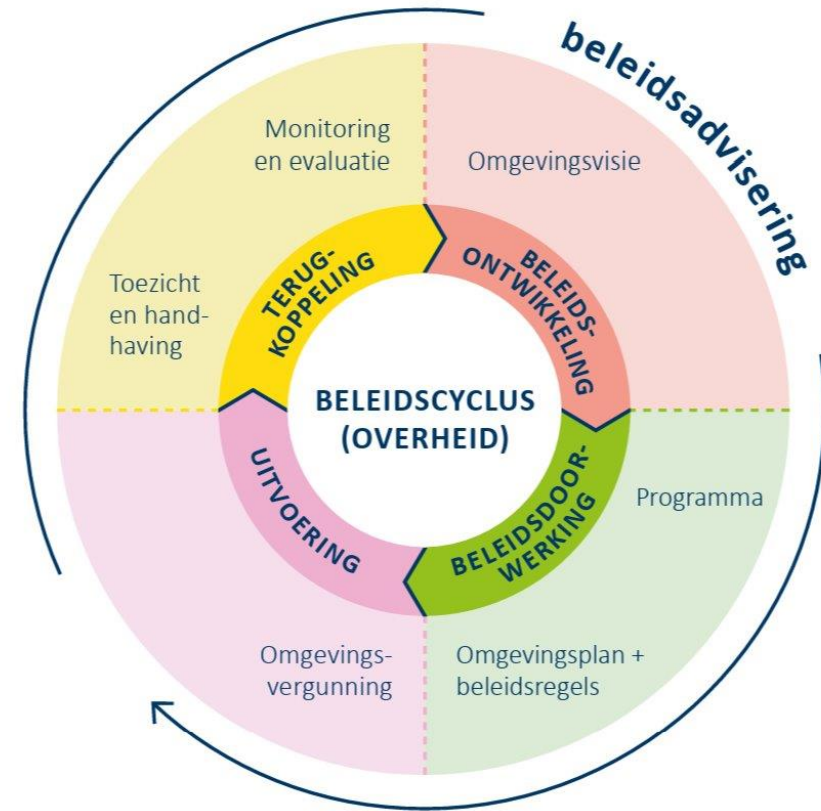
- Inspiratiesessies en gesprekken met o.a. wijkraden, ondernemers en vakgemeenschap zomer 2023
- Voor deelopgaven zoals het Hoogbouwbeleid zijn stadsgesprekken en expertmeetings georganiseerd, 2024 en 2025
- Expertmeeting nota omgevingskwaliteit, maart 2025
- Stadsgesprek Nota Omgevingskwaliteit, april 2025
- Interne roadshow, april-juli 2025



BELEIDSCYCLUS OMGEVINGSWET

Besluitvorming:

- Omgevingsvisie raad
- Omgevingsprogramma college
- Omgevingsplan raad

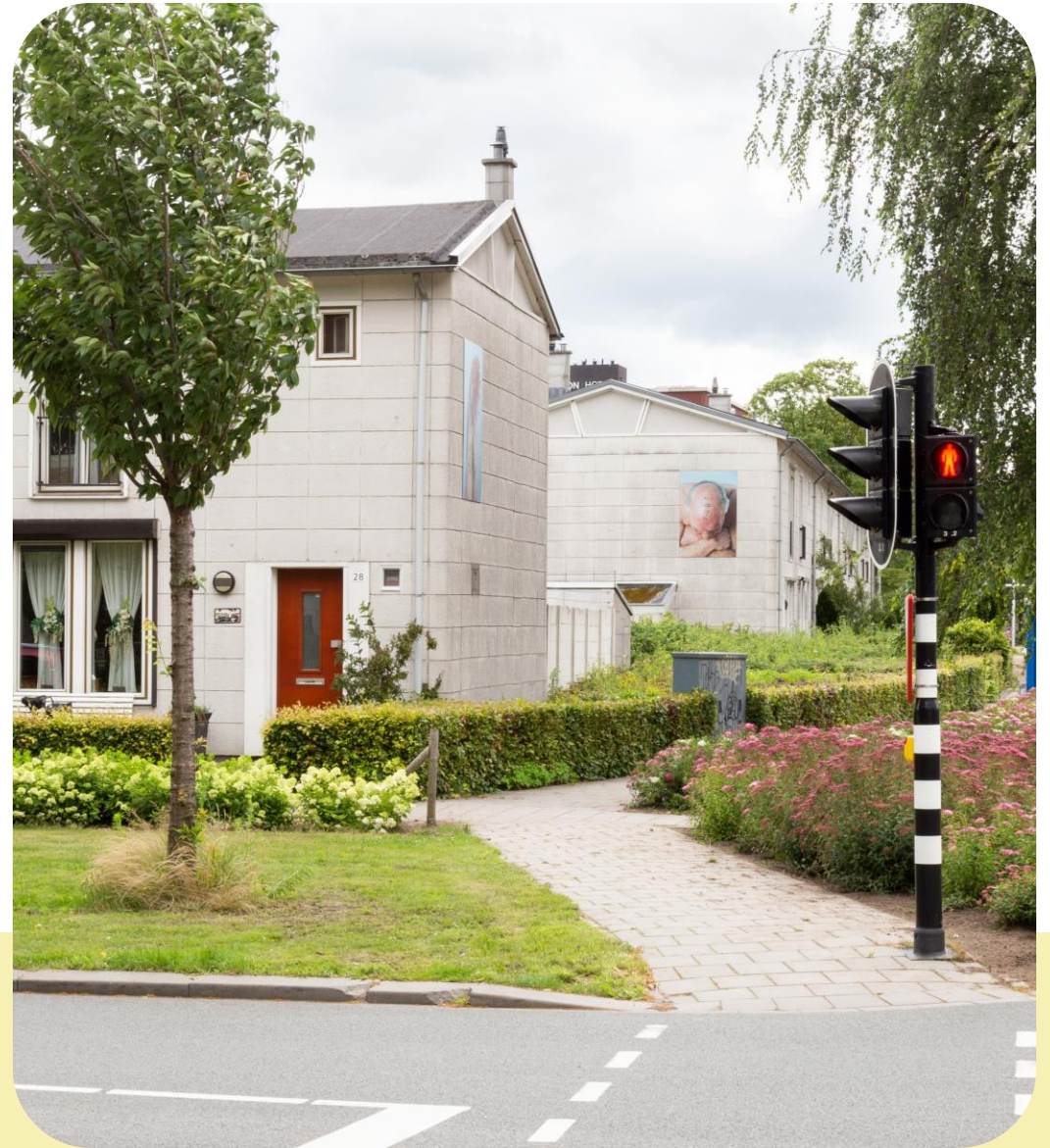


WAT IS OMGEVINGSKWALITEIT?

- Herkomstwaarde
- Belevingswaarde
- Gebruikswaarde
- Toekomstwaarde



VOORTBOUWEN OP DE IDENTITEIT VAN TILBURG



PLEKKEN VOOR EN VAN IEDEREEN CREËREN



DE TOEKOMST BEGINT NU





13 BASISREGELS

1. Ga uit van de **bestaande kwaliteiten**
2. Kijk over de grenzen van het plangebied heen naar een **breder studiegebied**
3. Houd rekening met het **laadvermogen** van de plek of een gebouw
4. **Sloop niet**; ga uit van hergebruik of transformatie
5. Mensen maken het **verhaal**
6. Ontwerp vanuit de **beleving** van de stad op ooghoogte
7. Ontwerp aan **levendige gemeenschappen**
8. **Integraal** ontwerpen aan een **comfortabele, hoogwaardige en uitnodigende openbare ruimte** is het vertrekpunt voor een goede planontwikkeling
9. Ontwerp actief aan de overgang tussen het (private) gebouw en (publieke) openbare ruimte, deze verdient liefdevolle aandacht en zorgvuldigheid
10. Vertrekpunt is **meervoudig ruimtegebruik** en de gemixte stad als bijdrage aan een toekomstbestendige leefkwaliteit
11. Een verandering draagt altijd bij aan een **duurzame** ontwikkeling
12. **Klimaatbestendig** en **toekomstbestendig** ontwerpen vormen het uitgangspunt voor een gezonde leefomgeving
13. Wees **creatief** en **innovatief** vanuit de bestaande context

KWALITEITSCRITERIA

- Ruimtelijk erfgoed
- Bouwwerken
- (Semi-)openbare ruimte
- Thematische beoordelingskaders
 - Verdichting (met o.a. Hoogbouwbeleid)
 - Toekomstbestendig bouwen
 - Goed wonen voor iedereen
- Concrete criteria voor bouwactiviteiten



KWALITEITSADVISING

- Brede en integrale opzet kwaliteitsadvising; werken met kwaliteitsteams en de omgevingscommissie
- Relatie met andere kwaliteitsinstrumenten; leidraad Ontwerpersselecties, Stadsatelier, Open Oproep, ontwerpend onderzoek

[LINK leidraad
ontwerpersselecties](#)



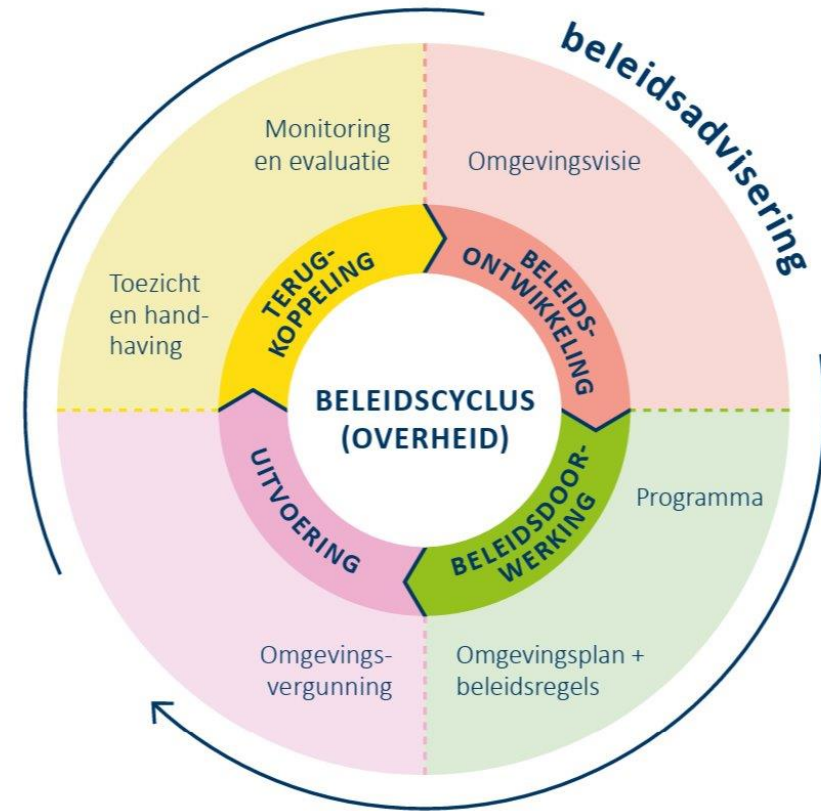
KWALITEITSTEAMS

- Onderdeel van een samenhangend kwaliteitsstelsel
- Extra kwaliteitssturing vroeg in het proces bij prioritaire gebiedsontwikkelingen;
 - Tilburg West (incl. Kenniskwartier)
 - Tilburg Noord
 - Tilburg Zuid (incl. Stappegoor)
 - Oostflank (incl. de dorpen)
- Aanvullende expertise koppelen aan complexe opgaven, bv. op het vlak van brede welvaart of toekomstbestendig bouwen



BELEIDSCYCLUS OMGEVINGSWET

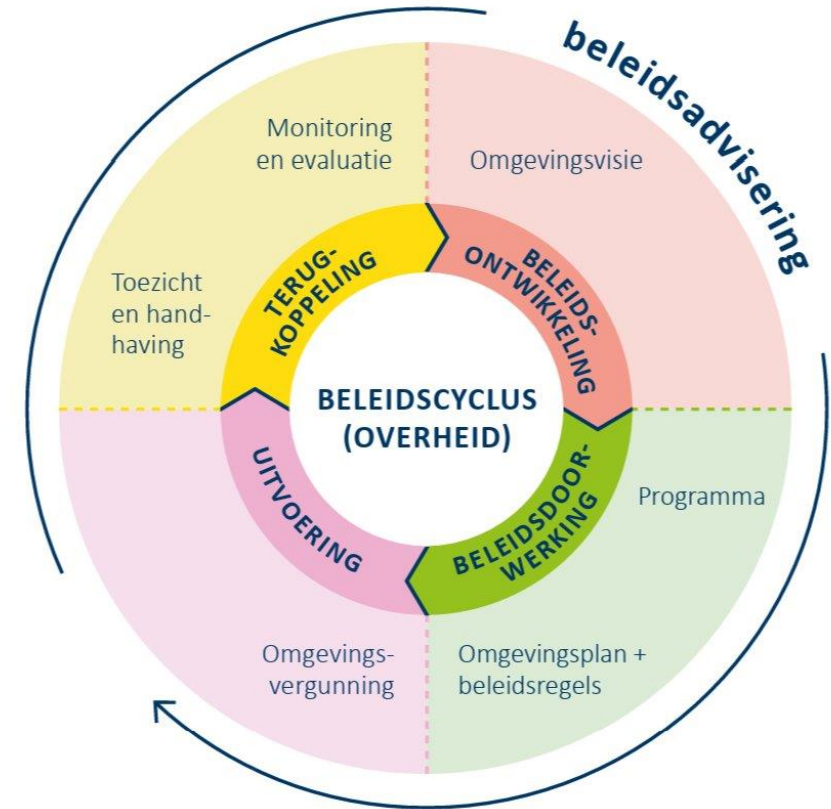
- Omgevingsvisie raad
- Omgevingsprogramma college
- Omgevingsplan raad



[LINK](#)
[omgevingsprogramma](#)
[omgevingskwaliteit](#)

PROGRAMMA OMGEVINGSKWALITEIT

- Doorwerking en uitvoering van kwaliteitsambities binnen de instrumenten van de omgevingswet
- Omgevingskwaliteit is een belangrijk uitgangspunt bij de actualisering van de Omgevingsvisie Tilburg 2050
- De Nota Omgevingskwaliteit is zo opgezet dat deze na vaststelling technisch uitgewerkt wordt als een programma onder de omgevingswet en gepubliceerd wordt in het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO)
- Voor de implementatie van de beleidsregels wordt aangesloten op de planning van de Roadmap Omgevingsplan

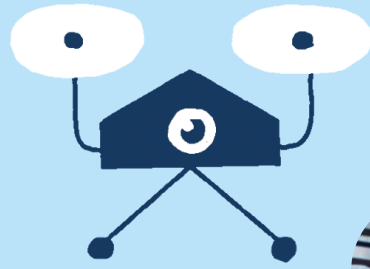


KOSTEN EN DEKKING

- De Nota Omgevingskwaliteit is gerealiseerd vanuit de budgetten van het Uitvoeringsplan Omgevingskwaliteit 2024-2026.
- Er is tot en met 2027 ruimte in het budget om invulling te geven aan de overige instrumenten uit het uitvoeringsplan.
- In 2026 wordt het huidige uitvoeringsplan geëvalueerd en geactualiseerd. De financiële doorwerking hiervan wordt bij de integrale afweging voor de programmabegroting van 2028 en verder aan de raad ter besluitvorming voorgelegd
- De kwaliteitsteams worden gefinancierd uit de programmakosten van de betreffende gebiedsontwikkeling en onttrokken uit het Fonds Stedelijke Ontwikkeling



VERVOLG



VERVOLG



DEEL A **TILBURGSE OMGEVINGSKWALITEIT**

Ruimtelijk weefsel van Tilburg
Gebiedsgerichte kwaliteitskaders

DEEL C **SAMENHANGEND KWALITEITSSTELSEL**

Kwaliteitsteams samenstellen en inregelen
Kwaliteitsprocessen verder doorontwikkelen

DEEL B **BELEIDSREGELS**

Beleidsregels koppelen aan het omgevingsplan
Doorontwikkelen van criteria (nu beleidsneutraal omgezet)
Uitwerken en verdiepen van de thematische criteria

DEEL D **DOORWERKING EN VERDIEPING**

Opzetten van een programma Omgevingskwaliteit
Uitvoeringsplan Omgevingskwaliteit evalueren en actualiseren

RESULTAAT

- Heldere en eenduidige basis voor het **gesprek** over kwaliteit
- **Sturing** op kwaliteit bij gebiedsontwikkelingen
- Specifieke **richtlijnen** voor thema's zoals; het Hoogbouwbeleid, Toekomstbestendig bouwen en de inrichting van de openbare ruimte
- Duidelijke **toetsingskaders**
- **Integraal** kwaliteitsstelsel
- Consistent kwaliteitsbeleid onder de **Omgevingswet**



VRAGEN?



