

Commissie Ruimtelijke kwaliteit Jaarverslag 2022

Nieuwbouw kantoor met bedrijfshal,
De Mies in Groesbeek,
_ Van Kuppevelt bouwadvies en ontwerp



De commissie in 2022

Voorzitter:

H. (Henk) Vreeswijk

Adviseur ruimtelijke kwaliteit:

ir. W. (Wilma) Broer / ir. R. (Ralph) Janssen

Adviseur erfgoed/monumenten:

W. (Werner) Weijkamp MA

Architect:

ir. J.B. (Jan-Bart) van der Meer

Stedenbouwkundige:

ing. P. (Paul) Staats

Adviseur duurzaamheid:

A. (Amar) Sjaauw En Wa – Windhorst MSc.



Terugblik

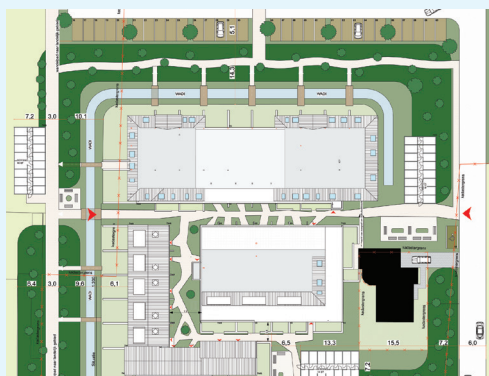
Al in 2019 merkten we op dat de bouwwereld op volle kracht aan het draaien was. De Covid19 crisis heeft hieraan gelukkig geen halt toegevoegd. Ook in 2022 hebben we weer over een mooi aantal plannen mogen adviseren, waarvan we er enkele aansprekende in dit verslag hebben uitgelicht. Het is goed om te zien dat er bij veel nieuwe initiatieven al in een vroeg stadium door de gemeentelijke projectleiders afstemming wordt gezocht met de commissie, waardoor bij de start van de planvorming al over ruimtelijke kwaliteit wordt nagedacht. Dit is te meer een positieve ontwikkeling omdat die ook goed aansluit bij de transitie naar het nieuwe werken met de inwerkingtreding van de Omgevingswet. Een minder prettige trend die we in de commissie het afgelopen jaar hebben kunnen ervaren, is de impact van de onzekerheid in de wereldeconomie op de bouwwereld. Schaarste in bouwmaterialen en stijgende prijzen zorgen voor aanpassingen en heroverwegingen in bouwplannen. Tegelijkertijd is er door de energiecrisis een grote vraag naar verduurzaming van gebouwen en lokale energieopwekking. Dat heeft ook impact op de ruimtelijke kwaliteit, waarbij er met name bij monumenten en beschermde dorpsgezichten voor gewaakt moet worden dat cultuurhistorische waarden niet in het geding komen. Per 1 oktober heeft de commissie afscheid genomen van Wilma Broer. Als adviseur ruimtelijke kwaliteit namens het Gelders Genootschap is zij opgevolgd door Ralph Janssen.

Cijfers 2022

Onder mandaat van de adviseur ruimtelijke kwaliteit zijn **68** plannen als vooroverleg en **249** plannen als definitieve aanvragen behandeld, deels in aanwezigheid van de aanvrager of ontwerper.

Van deze definitieve plannen werd **66%** van de 1e aanvragen ter plekke van een **positief** advies voorzien.
Voor **34%** was een wijziging nodig.

Voor **43** plannen brachten wij een gecombineerd welstands- en monumentenadvies uit.
De voltallige commissie behandelde in totaal **4** plannen.



Voorlopig ontwerp landschap en stedenbouw
conceptversie 1 juli 2022



Ontwikkeling Vijverhof in Berg en Dal met appartementen en grondgebonden woningen.
_ Ontwerp Inbo Architecten

Transformatie Partycentrum De Linde in Groesbeek tot appartementen.
_ Ontwerp Strategie Architecten

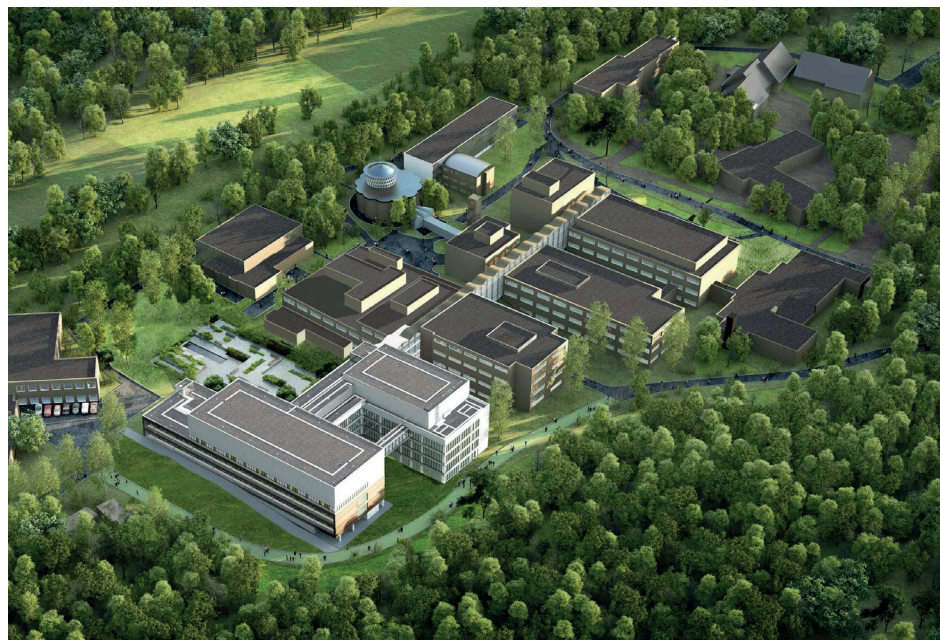
Ambtelijke ondersteuning/
Omgevingsdienst
Roland Bolmers (ODRN)

Wilt u meer weten:



Contactpersoon: Ir. Ralph Janssen
Functie: Adviseur ruimtelijke kwaliteit
Telefoon: 026-4421742
Email: r.janssen@geldersgenootschap.nl

geldersgenootschap.nl



Sint Maartenskliniek in Ubbergen. De komende jaren zal de indeling en het gebruik van de gebouwen van de kliniek worden herzien, met interne verschuiving van functionaliteiten, in pandige verbouwingen en nieuwbouw. Ook zal een klein deel van het complex worden gesloopt. _ Ontwerp EGM Architecten