

Commissie Ruimtelijke kwaliteit Jaarverslag 2022

De gereedgekomen nieuwbouw achter de
Maalderij in Rietmolen
_ Ontwerp: Davids bouwkundig adviesbureau



De commissie in 2022

Voorzitter:

S. (Sjef) van Elk

Adviseur ruimtelijke kwaliteit:

N. (Nicolette) Huibrechtse

Adviseur erfgoed:

R. (Roger) Crols

Architect:

A. (Ab) Hans

Stedenbouw:

P. (Paul) Staats

Landschapsarchitect:

S. (Sandra) Schuit

Duurzaamheid (op afroep)

M. (Mireille) Langendijk

Cijfers 2022

Onder mandaat van de adviseur ruimtelijke kwaliteit zijn **245** plannen als vooroverleg en **467** plannen als definitieve aanvragen behandeld, deels in aanwezigheid van de aanvrager of ontwerper.

Van deze plannen werd **65%** van de 1e aanvragen ter plekke van een **positief** advies voorzien. Voor **35%** was een wijziging nodig.

Voor **41** plannen brachten wij een gecombineerd welstands- en monumentenadvies uit.



Terugblik

Hierbij presenteer ik, als vaste adviseur, het jaarverslag van 2022 Berkelland. Een jaar dat in het teken stond van het oppakken van de 'live' overleggen met ontwikkelaars en particuliere aanvragers. Maar ook de introductie van nieuwe tradities als de digitale voorbereiding en een vast moment voor interne overleggen met stedenbouw en RO. Mede door het nieuwe 'Rood voor Rood' beleid is het aantal aanvragen voor erftransities toegenomen. Het is plezierig dat we elkaar in een vroege fase weten te vinden. Dit resulteert in optimale kaders voor een (erf) ontwikkeling die ook concrete handvaten geeft aan initiatiefnemers. Hiermee is de beoordeling en advisering 'achteraf' verandert in een meer begeleidende en sturende rol tijdens het ontwerp- en ontwikkelproces. Deze werkwijze past naadloos bij het werken onder de omgevingswet die in januari 2024 in werking treedt.

Het aantal aanvragen is ten opzichte van de afgelopen jaren goed op peil gebleven, waarbij Eibergen het hoogste aantal kent, gevolgd door Ruurlo en Neede. Aantallen zeggen overigens niet veel over de stedenbouwkundige impact of verschijningsvorm van ontwikkelingen. Want juist een relatief kleine nieuwbouw project als de Maalderij in Rietmolen is, naast de sociaal-, maatschappelijke impact ook in ruimtelijke zin van betekenis. Deze transformatie heeft bijgedragen aan behoud van het beeldbepalende pand en haar cultuurhistorische waarden maar heeft ook het silhouet van de dorpsrand veranderd. De aanvragen in Ruurlo hangen deels samen met de invulling van het bedrijventerrein Everskamp. Door de inmiddels gerealiseerde bedrijfsbebouwing is een nieuwe straatwand aan het ontstaan die het meest waardevol is aan de doorgaande weg naar Borculo. De bescheiden inbreiding van acht woningen aan de Vogelenzang in Eibergen en de eerste opzet van de erftransformatie aan de Brinkweg zullen de komende periode zichtbare ruimtelijke veranderingen geven.



Impressie van de nieuwbouw aan de Stations-
straat in Borculo, *_architect Beltman*



Nieuwbouw bedrijventerrein Everskamp Ruurlo,
_architect Palazzo bv

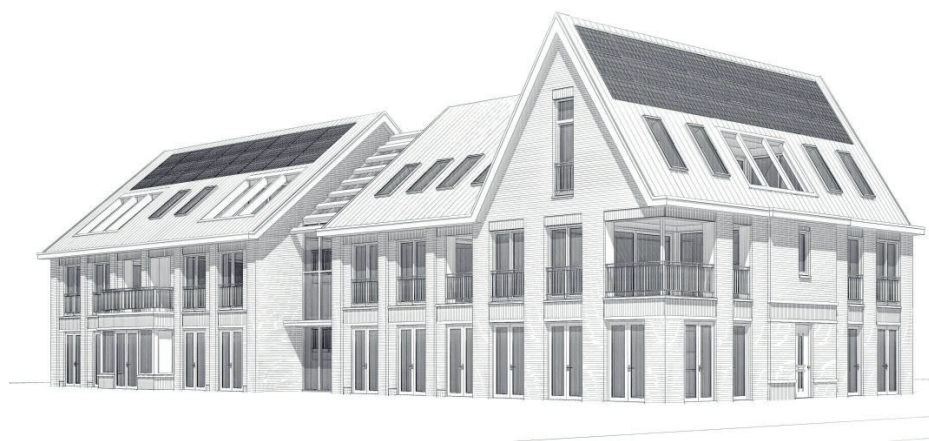
Ambtelijke ondersteuning
Erna Bullée

Wilt u meer weten:

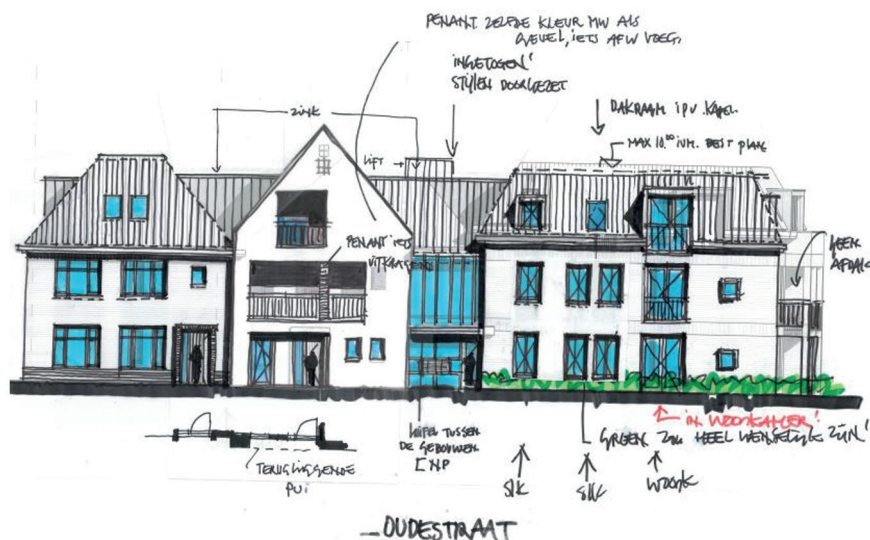


Contactpersoon: N. (Nicolette) Huibrechtse
Functie: Adviseur ruimtelijke kwaliteit
Telefoon: 026 - 4421742
Email: n.huibrechtse@geldersgenootschap.nl

geldersgenootschap.nl



De eerste schetsen voor de nieuwbouwplannen in het centrum van Beltrum,
_architect Stefan Kok



Eerste studies nieuwbouw Oudestraat in Neede,
_architect Arnoo Holleman