

Commissie Ruimtelijke kwaliteit Jaarverslag 2022

Belevingskunstwerk,
_ Ontwerper Andreas Hetfeld



De commissie in 2022

Integrale Commissie welstand en monumenten

Voorzitter/adviseur erfgoed

dr. S.M. (Simon) van den Bergh

Adviseur ruimtelijke kwaliteit/rayonarchitect

ir. V.H. (Victor) Ackerman

Adviseur erfgoed

Q. van Swinderen

Commissie Ruimtelijke Kwaliteit

Voorzitter

B. (Bert) Statema

Adviseur ruimtelijke kwaliteit/rayonarchitect

ir. V.H. (Victor) Ackerman

Architect en stedenbouwkundige

ing. P. van Aarsen Arch. AvB

Landschapsarchitect

ir. S (Sandra) Schuit

Adviseur duurzaamheid (op afroep)

ir. M. (Mireille) Huiskamp-Langendijk

Terugblik

Al in 2019 merkten we op dat de bouwwereld op volle kracht aan het draaien was. Het aantal aanvragen is de afgelopen jaren toegenomen en hoewel vooraf niet verwacht, heeft de Covid19 crisis hieraan geen halt toegeroepen. Ook het afgelopen jaar is te zien dat veel initiatieven aan de gemeente voorgelegd zijn en het aantal bouwaanvragen onverminderd door blijft lopen.

Ook zien we dat er soms bij nieuwe initiatieven in een vroeg stadium door de gemeentelijke projectleiders afstemming wordt gezocht met de commissie ruimtelijke kwaliteit, waardoor bij de start van de planvorming de ruimtelijke kwaliteit al een voorwaarde kan zijn. Dit is een positieve ontwikkeling die ook goed aansluit bij de transitie naar het nieuwe werken met de aanstaande Omgevingswet. Dat gold bijvoorbeeld voor de ontwikkeling aan de Beekwal te Eerbeek, in Elzenbos deelgebied II en aan de Kampweg te Brummen.

Een belangrijke ontwikkeling die wij in de gemeente zien zijn de duurzaamheidsmaatregelen die bewoners treffen aan hun woning, waaronder de monumenten in de gemeente. Met name het laatste vraagt om maatwerk en hierbij worden de gesprekken, soms ter plaatse, met de commissie welstand en monumenten door de eigenaren en hun adviseurs als constructief ervaren.

Cijfers 2022

Onder mandaat van de adviseur ruimtelijke kwaliteit zijn **32** plannen als vooroverleg en **218** plannen als definitieve aanvragen behandeld, deels in aanwezigheid van de aanvrager of ontwerper.

Van deze plannen werd **59%** van de 1e aanvragen ter plekke van een **positief** advies voorzien.
Voor **41%** was een wijziging nodig.

Voor **20** plannen brachten wij een gecombineerd welstands- en monumentenadvies uit.
De voltallige commissie behandelde in totaal **8** plannen.

Voor het rijksmonumentale landgoed De Wildbaan zijn plannen ontwikkeld om het te transformeren tot een woonzorgcomplex voor senioren.

Dat betekent dat er bijvoorbeeld op het gebied van (brand)veiligheid en wooncomfort stevig ingegrepen moest worden, zonder het karakter aan te tasten. Ook de verduurzaming van dit pand is direct meegenomen. Heel bijzonder is de toepassing van innovatief isolatieglas die vanuit de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed gesteund en gemonitord wordt.



De commissie had veel waardering voor de herontwikkeling van de Beekwal locatie tot een aangename woonomgeving voor ouderen, waarin deels huisvesting voor beschermd wonen is opgenomen. Vanwege de integrale opgave heeft de commissie geadviseerd over de stedenbouwkundige opzet, de landschappelijke inrichting van de buitenruimte, de vormgeving van de gebouwen en aspecten van duurzaamheid.

_ Ontwerp: SACON architecten.

Ambtelijke ondersteuning

W. (Willy) Booiman

Wilt u meer weten:



Contactpersoon: Ir. Victor Ackerman

Functie: Adviseur ruimtelijke kwaliteit

Telefoon: 06 51313810

Email: v.ackerman@geldersgenootschap.nl

geldersgenootschap.nl



De locatie aan de Kampweg is een inbreidingslocatie die zich goed leent voor een transformatie naar woonbebouwing. Het gaat om een initiatief voor de bouw van 15 betaalbare koopappartementen. De commissie heeft met name op de aansluiting van het gebouw op het maaiveld en de toegepaste materialen en kleuren gelet.

_ Ontwerp: Damast Architects