

Commissie Ruimtelijke kwaliteit
Jaarverslag 2022

Weeshuiswal 4 Buren,
_ TAK Architecten



De commissie in 2022

**Adviseur ruimtelijke kwaliteit/
rayonarchitect:**

ir. V.H. (Victor) Ackerman

Adviseur erfgoed:

ir. M.A. (Martin) van Bleek

Burgerlid/ vervangend lid:

ir. B (Boudewijn) M.M.O. Krijger

Terugblik

Al in 2019 merkten we op dat de bouwwereld op volle kracht aan het draaien was. Het aantal aanvragen is de afgelopen jaren toegenomen en hoewel vooraf niet verwacht, heeft de Covid19 crisis hieraan geen halt toegeroepen. Ook het afgelopen jaar is te zien dat veel initiatieven aan de gemeente voorgelegd zijn en het aantal bouwaanvragen onverminderd door blijft lopen.

Voor wijzigingen aan of bij monumenten en in de beschermde gezichten zijn adviezen nodig op het gebied van welstand en cultuurhistorie. Beide disciplines zijn in de commissie aanwezig, waardoor geïntegreerde adviezen kunnen worden uitgebracht. Een belangrijke ontwikkeling die wij in de gemeente zien zijn de duurzaamheidsmaatregelen die bewoners treffen aan hun woning, waaronder de monumenten in de gemeente. Met name het laatste vraagt om maatwerk en hierbij worden de gesprekken met de commissie door de eigenaren en hun adviseurs als constructief ervaren.

Cijfers 2022

Onder mandaat van de adviseur ruimtelijke kwaliteit zijn **102** plannen als vooroverleg en **178** plannen als definitieve aanvragen behandeld, deels in aanwezigheid van de aanvrager of ontwerper.

Van deze plannen werd **75%** van de 1e aanvragen ter plekke van een **positief** advies voorzien. Voor **25%** was een wijziging nodig.

Voor **8** plannen brachten wij een gecombineerd welstands- en monumentenadvies uit.

De voltallige commissie behandelde in totaal **10** plannen.



Weeshuiswal 4 Buren, _TAK Architecten



Het voormalig boerenerf De Muiswinkel te Ravenswaaij wordt getransformeerd naar een woonerf voor zes huishoudens, zoveel mogelijk met behoud van het oorspronkelijke karakter. Ook aan de positie en vormgeving van de nieuwe schuren en bijgebouwen is veel aandacht besteed. _Luiken architectuur en advies



**Ambtelijke ondersteuning/
Omgevingsdienst**
ir. A. (Ariëtte) Budding

Wilt u meer weten:



Contactpersoon: Ir. Victor Ackerman
Functie: Adviseur ruimtelijke kwaliteit
Telefoon: 06 51313810
Email: v.ackerman@geldersgenootschap.nl

geldersgenootschap.nl



Bouw van 24 woningen. De woningen worden rond een gemeenschappelijke binnenruimte gebouwd. De verschillende woningtypen krijgen een sterke samenhang in de architectuur. In de commissie zijn suggesties gedaan om de samenhang tussen de verschillende gevelontwerpen te versterken en is aandacht gevraagd voor de overgangen tussen de woningen, de tuinen en het openbare gebied.

_Quadrant architecten