

Commissie Ruimtelijke kwaliteit Jaarverslag 2022

Ontwerp voor de aanpassing en
uitbreiding van de Gelderlandfabriek,
_bcpunt architectuur



De commissie in 2022

Voorzitter:

S. (Sjef) van Elk

Adviseur ruimtelijke kwaliteit:

ir. M.F.J. (Mirjam) Steins-van den Berg

Architect:

ir. J. (John) van Dijk

Landschapsarchitect:

ir. J.N. (Hanny) Heetman

Adviseur duurzaamheid (op afroep):

A. (Amar) Sjaauw En Wa – Windhorst MSc.

Terugblik

In de commissie hebben we het afgelopen jaar de impact van de onzekerheid in de wereldeconomie op de bouwwereld ervaren. Schaarste in bouwmaterialen en stijgende prijzen zorgen voor aanpassingen en heroverwegingen in bouwplannen. Tegelijkertijd is er door de energiecrisis een grote vraag naar verduurzaming van gebouwen en lokale energieopwekking. Met name in het Rijksbeschermd stadsgezicht leidt dit tot veel vragen. Het inmiddels deels door de raad vastgestelde zonnepanelenbeleid geeft hierin ruimte voor bewoners om hun steentje bij te dragen, zonder dat de cultuurhistorische waarden van het stadsgezicht in het geding komen.

In januari 2024 treedt de omgevingswet in werking. De commissie is betrokken bij de nieuwe samenstelling van de gemeentelijke adviescommissie. Daarnaast wordt er in Culemborg al jaren intensief samengewerkt met projectleiders van de gemeente bij nieuwe initiatieven. De commissie is betrokken bij grote projecten zoals de herontwikkeling van de spoorzone, de plannen voor de Houtvijver, de ontwikkeling van de Werfterp en het kwaliteitsteam Parijsch. Hierdoor wordt er bij de start van de planvorming al over ruimtelijke kwaliteit nagedacht. De commissie geeft in haar mandaatoverleg ruimte voor afstemmingsoverleg, zodat een beoordeling achteraf verandert in een meer begeleidende en sturende rol tijdens het ontwerp- en ontwikkelproces. Deze ontwikkeling past naadloos in het idee van werken onder de omgevingswet.

Cijfers 2022

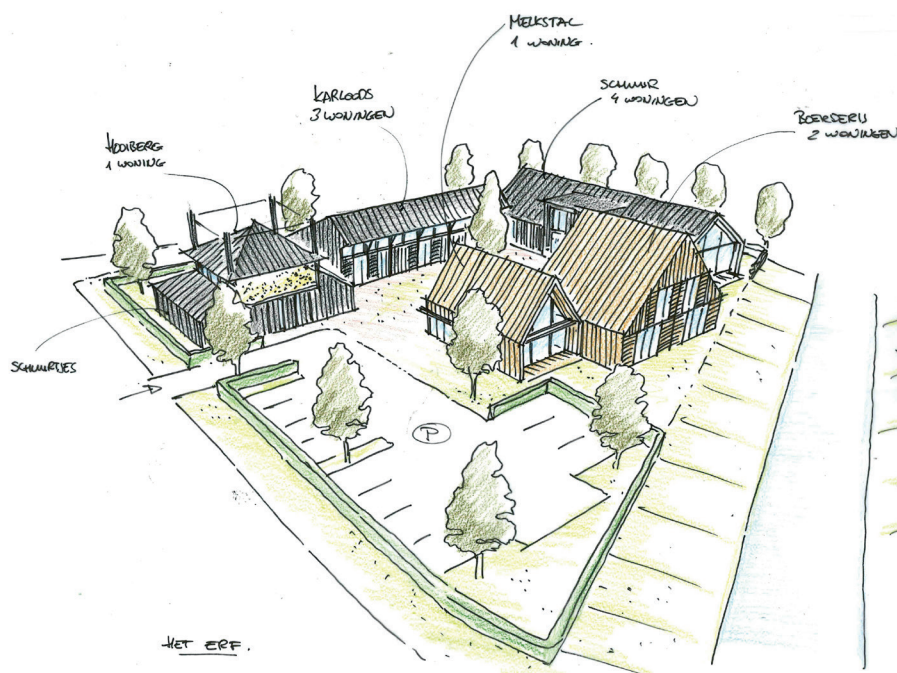
Onder mandaat van de adviseur ruimtelijke kwaliteit zijn
37 plannen als vooroverleg en
280 plannen als definitieve aanvragen
behandeld, deels in aanwezigheid van
de aanvrager of ontwerper.

Van deze plannen werd **65%** van
de 1e aanvragen ter plekke van
een **positief** advies voorzien.

Voor **35%** van deze plannen was
een wijziging nodig.



vervolg >>



Kwaliteitsteams

Kwaliteitsteams Parijsch, Sprokkelenburg,
Ontwikkeling Watertoren.

Ir. M.F.J. Steins-van den Berg

J.N. Pietersma arch. AvB (vervanger)

Ambtelijke ondersteuning/ Omgevingsdienst

E. Hertoghs

L. den Besten

K. van Dillen-Vos

G. Steuten

In opdracht van Kleurrijk Wonen is er aan de rand van de nieuwbouwwijk Parijsch een bijzonder woonprogramma ontstaan binnen een eigentijdse vertaling van een karakteristiek boerenerf. De woningen zijn ondergebracht in herkenbare volumes, zoals de boerderijwoning, de hooiberg en de stal, welke gegroepeerd zijn rondom een gezamenlijk erf. _Ontwerp Zeinstra Veerbeek Architecten

Wilt u meer weten:



Contactpersoon: Ir. Mirjam Steins

Functie: Adviseur ruimtelijke kwaliteit

Telefoon: 026-4421742

Email: m.steins@geldersgenootschap.nl

geldersgenootschap.nl



Ontwikkeling van twee woningen naast de voormalige Julianaschool.