

Commissie Ruimtelijke kwaliteit Jaarverslag 2022

Een bijzonder plan betreft de nieuwe sportaccommodatie in Afferden, een aansprekend gebouw dat samen met de inrichting van de buitenruimte is ontwikkeld.



De commissie in 2022

Voorzitter

de heer H.J.C. Vreeswijk

Architect

de heer ir. J.B. van der Meer

Adviseur duurzaamheid

de heer A. Sjaau en Wa-Windhorst MSc

Stedenbouwkundige

de heer ing. P. Staats

Adviseur omgevingskwaliteit

mevrouw ir. M. Steins

Adviseur erfgoed

de heer W. Weijkamp MA

Terugblik

Het blijkt dat de bouwwereld de afgelopen jaren op volle kracht aan het draaien was, maar dat onder meer de stikstofcrisis hier een negatieve invloed op heeft. Desondanks is het aantal aanvragen de afgelopen jaren toegenomen. Vooral particuliere initiatieven hebben daaraan bijgedragen

Ook in 2022 is te zien dat veel initiatieven aan de gemeente voorgelegd zijn en het aantal bouwaanvragen onverminderd door blijft lopen. Bij nieuwe initiatieven wordt al in een vroeg stadium door de gemeentelijke projectleiders afstemming gezocht met de adviseur, waardoor er bij de start van de planvorming al over ruimtelijke kwaliteit wordt nagedacht. Dit is een positieve ontwikkeling die ook goed aansluit bij de transitie naar het nieuwe werken met de aanstaande Omgevingswet. Steeds vaker vindt afstemmingsoverleg plaats in een vroegtijdig ontwikkelstadium. De advisering verandert hiermee van een beoordeling achteraf naar een meer begeleidende en sturende rol tijdens het ontwerp- en ontwikkelproces. Een andere ontwikkeling die wij in de gemeente zien zijn de duurzaamheidsmaatregelen die bewoners treffen aan hun woning. Dit gaat van het na-isoleren van de woning, het plaatsen van zonnepanelen op het dak of op het kavel tot aan een complete sloop en nieuwbouw.

Cijfers 2022

Onder mandaat van de adviseur ruimtelijke kwaliteit zijn

13 plannen als vooroverleg en

54 plannen als definitieve aanvragen behandeld, deels in aanwezigheid van de aanvrager of ontwerper.

Van deze plannen werd **92%** van de 1e aanvragen ter plekke van een **positief** advies voorzien.

Voor **18%** was een wijziging nodig.



Driemorgen in Afferden. De realisatie van een nieuwe woningbouwlocatie.



Voor de bouw van twee woningen aan de Scharenburg is goed gekeken naar de posities van beide woningen op de kavels, om zo de karakteristieke boerderij ernaast in beeld te houden als herinnering aan het agrarische verleden van de Scharenburg.

Kwaliteitsteams

Ruimtelijk Kwaliteitsteam 'Tussen Heuvel en Van Heemstraweg' (gebiedsontwikkeling centrum)

ir. J. Wabeke (secretaris), ir. L.P.M. Reijmer

Wilt u meer weten:



Contactpersoon: Ir. Lucas Reijmer

Functie: Dorpsbouwkundige

Telefoon: 026-4421742

Email: l.reijmer@geldersgenootschap.nl

geldersgenootschap.nl



Aan de Heersweg in Druten staat het appartementengebouw Kriekenhoek, een gebouw uit de jaren 70 van de vorige eeuw in een hoekvorm met ervoor een parkeerterrein. Als uitbreiding hiervan is een nieuwe vleugel gedacht in een eigentijdse vormgeving. In goed overleg met de architect is gezocht naar een alzijdige uitstraling die zich daarmee goed richt op de Heersweg.