

Commissie Ruimtelijke kwaliteit Jaarverslag 2022

Appartementen en eengezinswoningen
aan de Bakkershof in Milsbeek.
_ioy Janssen-Groesbeek Vastgoed BV



De commissie in 2022

Adviseur ruimtelijke kwaliteit:

ir. J. (János) Boros

Adviseur erfgoed/monumenten:

W. (Werner) Weijkamp MA

Adviseur stedenbouw (op afroep)

ir. J. (Jan) Wabeke

Adviseur landschap (op afroep):

ir. A. (Aditi) Kho

Ambtelijke ondersteuning / Gemeente:

Bianca Smithuis

Terugblik

Al in 2019 merkten we op dat de bouwwereld op volle kracht aan het draaien was en de Covid19 crisis heeft hieraan gelukkig geen halt toegeroepen. Ook in 2022 hebben we weer over een mooi aantal plannen mogen adviseren, waarvan we er enkele aansprekende in dit verslag hebben uitgelicht. Het is goed om te zien dat bij veel nieuwe initiatieven al in een vroeg stadium door de gemeentelijke projectleiders afstemming wordt gezocht met de commissie, waardoor bij de start van de planvorming al over ruimtelijke-kwaliteit wordt nagedacht. Dit is te meer een positieve ontwikkeling omdat die ook goed aansluit bij de transitie naar het nieuwe werken met de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

Een minder prettige trend die we in de commissie het afgelopen jaar hebben kunnen ervaren, is de impact van de onzekerheid in de wereldeconomie op de bouwwereld. Schaarste in bouwmaterialen en stijgende prijzen zorgen voor aanpassingen en heroverwegingen in bouwplannen. Tegelijkertijd is er door de energiecrisis een grote vraag naar verduurzaming van gebouwen en lokale energieopwekking.

Dat heeft ook impact op de ruimtelijke kwaliteit, waarbij met name bij monumenten ervoor gewaakt moet worden dat cultuurhistorische waarden niet in het geding komen.

Cijfers 2022

Onder mandaat van de adviseur ruimtelijke kwaliteit zijn **76** plannen als vooroverleg en **104** plannen als definitieve aanvragen behandeld, deels in aanwezigheid van de aanvrager of ontwerper. Van deze plannen werd **69%** van de 1e aanvragen ter plekke van een **positief** advies voorzien.

Voor **31%** was een wijziging nodig.

Voor **2** plannen brachten wij een gecombineerd welstands- en monumentenadvies uit.



vervolg >>



Beeldkwaliteitsplan fase 4 en 5 van uitbreidingsplan Hoenderpark in Ottersum.

_ Ontwerp: Kragten

Steenfabriek in Milsbeek. Het voormalige fabrieksterrein wordt herontwikkeld met circa 15 woningen op ruime kavels. Een groot deel van de fabriek wordt gesloopt. Het kantinegebouw en de karakteristieke schoorsteen blijven behouden.

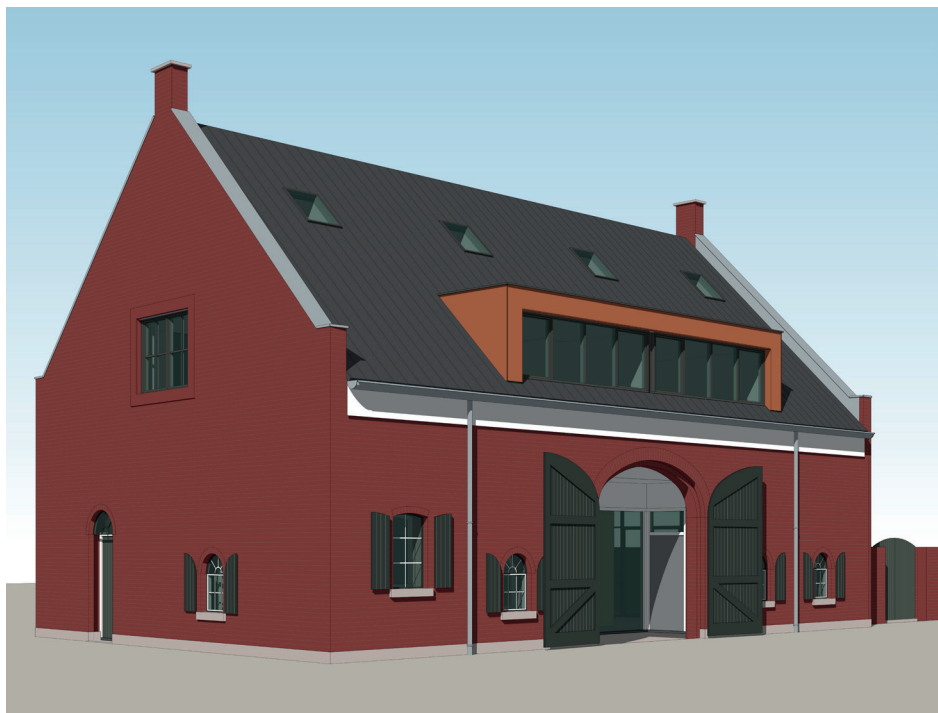
_ Ontwerp: Buro Waalbrug

Wilt u meer weten:



Contactpersoon: Ir. János Boros
Functie: Adviseur ruimtelijke kwaliteit
Telefoon: 026 4421742
Email: j.boros@geldersgenootschap.nl

geldersgenootschap.nl



De Gaest 18 in Genneep, verbouwing van kantoor naar woning.

_ Ontwerp: Novaedes architecten en constructeurs