

Commissie Ruimtelijke kwaliteit Jaarverslag 2022

Bij de ontwikkeling van een appartementengebouw aan de Melis Stokelaan heeft de commissie in een overleg met de stedenbouwkundigen van de gemeente aandacht gevraagd voor een slanke uitstraling van dit gebouw en een goede verankering in de uit te werken hoogbouwvisie. In de uiteindelijke visie is dit ontwerp niet meegenomen, waarna een veel lager ontwerp is ontwikkeld.



De commissie in 2022

Adviseur erfgoed/monumenten

mevr. drs. A. (Annelies) Scholtz

Burgerlid namens Herderewich

Mevr. D. (Desiree) van Liempt

Burgerlid

B. (Ben) van Baasbank

Adviseur ruimtelijke kwaliteit

ir. G.J.(Geert Jan) Jonkhout

Terugblik

In 2022 is weer een grote diversiteit aan plannen besproken in de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (CRK) van Harderwijk. Vanwege de status van de binnenstad als Rijksbeschermd Stadsgezicht, kreeg dit gebied extra aandacht. Met name ontwikkelingen langs de Strandboulevard, zoals een uitbreiding van hotel Monopole. Opvallend was ook een toename van plannen om (kleine) wooneenheden toe te voegen in de binnenstad. Deze stonden niet altijd in een goede verhouding tot de kenmerkende kleinschaligheid en fijnmazigheid van de binnenstad en legden soms ook een beslag op binnenruimtes tussen bouwblokken. Een ontwikkeling die vraagt om visie op de toekomst van de binnenstad. Tegelijkertijd is er door de energiecrisis een grote vraag naar verduurzaming van gebouwen en lokale energieopwekking. Met name in de binnenstad leidt dit tot veel aanvragen. Het gemeentelijk zonnepanelenbeleid geeft hierin ruimte voor bewoners om hun steentje bij te dragen, zonder dat de cultuurhistorische waarden van het stadsgezicht in het geding komen.

Maar ook buiten de binnenstad waren veel ontwikkelingen te bespreken, zoals het ontwerp voor een appartementencomplex aan de Melis Stokelaan, de gebiedsontwikkeling rond de Stationslaan, ontwikkeling van de Welkooplocatie, de plannen voor twee nieuwe 'brinken' aan de Groene Zoomweg, en ontwikkelingen aan het Waterfront en in Harderweide. Positief was de aandacht die besteed werd aan de samenhang met de omgeving en de openbare ruimte.

Daarnaast spraken we ook over beleidszaken: de Omgevingsvisie, de Hoogbouwvisie en de nieuwe aanpak wat betreft advisering over historische schepen. Bij de start van de planvorming wordt steeds vaker over ruimtelijke kwaliteit nagedacht. Dat is een positieve ontwikkeling die ook goed aansluit bij de transitie naar het nieuwe werken met de aanstaande Omgevingswet.

Cijfers 2022

Onder mandaat van de adviseur ruimtelijke kwaliteit is **1** plan als vooroverleg en **297** plannen als definitieve aanvragen behandeld, deels in aanwezigheid van de aanvrager of ontwerper.

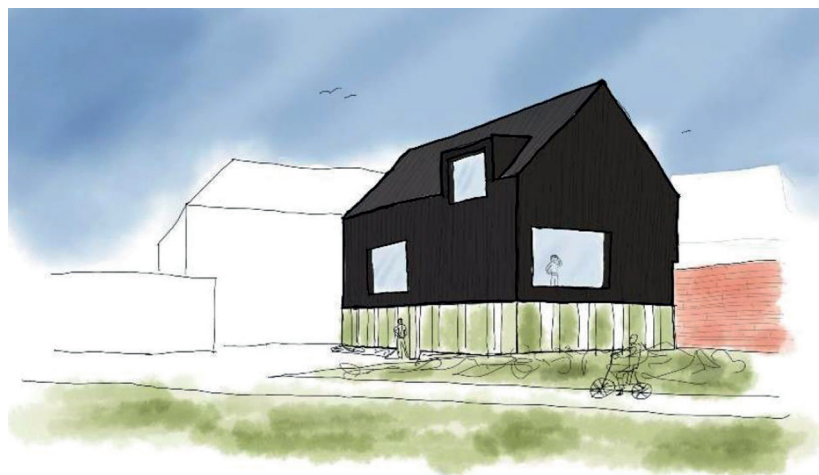
Van deze definitieve plannen werd **58%** van de 1e aanvragen ter plekke van een **positief** advies voorzien.

Voor **42%** was een wijziging nodig.

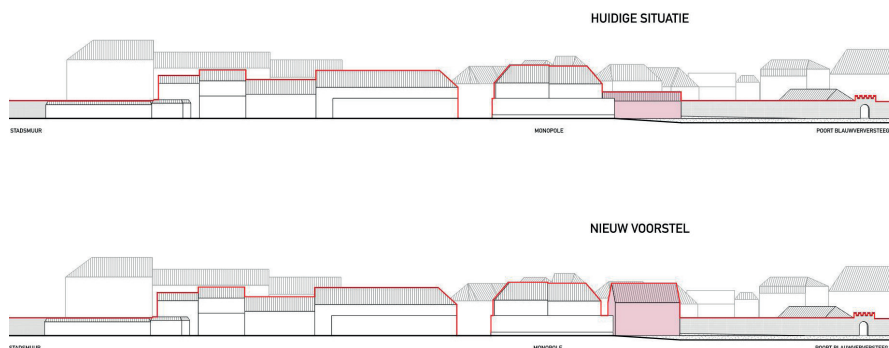
Voor **47** plannen brachten wij een gecombineerd welstands- en monumentenadvies uit.



Uitsnede uit de kappenkaart van de binnenstad, die de basis vormt voor de afweging van ruimtelijke initiatieven.



In 2022 zijn diverse plannen besproken in de binnenstad. Als voorbeeld dient het plan voor de bouw van een woning met bed & breakfast op een zeer prominente en gevoelige locatie naast Hotel Monopole en vóór de historische stadsmuur. Nauwgezet is gekeken naar de impact van dit gebouw op de skyline van Harderwijk, hetgeen heeft geresulteerd in dit ontwerp dat eigentijds is in zijn materiaalkeuze en detaillering, maar in zijn hoofdvorm en schaalniveau duidelijk verwantschap toont met de Harderwijker binnenstad.



Inpassing van de uitbreiding van Hotel Monopole in de skyline van de historische binnenstad. *_Ontwerp: OOK.*

Wilt u meer weten:



Contactpersoon: Ir. G.J. Jonkhout
Functie: Adviseur ruimtelijke kwaliteit
Telefoon: 026-4421742
Email: gj.jonkhout@geldersgenootschap.nl