

Commissie Ruimtelijke kwaliteit Jaarverslag 2022

Verbouwing monumentale boerderij Huize 't Spyck
aan de Ressensestraat in Ressen,
_ Ontwerp Boeijenjong Architecten



De commissie in 2022

Voorzitter:

B. (Ben) Verfürden

Adviseur ruimtelijke kwaliteit:

ir. W. (Wilma) Broer / ir. R. (Ralph) Janssen

Adviseur erfgoed/monumenten:

ir. M. (Martin) van Bleek

Architect:

ir. J.B. (Jan-Bart) van der Meer

Stedenbouwkundige:

ing. P. (Paul) Staats

Lokale deskundige erfgoed/landschap:

drs. F. (Ferdinand) van Hemmen

Adviseur duurzaamheid:

A. (Amar) Sjaauw En Wa – Windhorst MSc.



Terugblik

Al in 2019 merkten we op dat de bouwwereld op volle kracht aan het draaien was. De Covid19 crisis heeft hieraan gelukkig geen halt toegevoegd. Ook in 2022 hebben we weer over een mooi aantal plannen mogen adviseren, waarvan we er enkele aansprekende in dit verslag hebben uitgelicht. Het is goed om te zien dat veel nieuwe initiatieven al in een vroeg stadium door de gemeentelijke projectleiders afstemming wordt gezocht met de commissie, waardoor bij de start van de planvorming al over ruimtelijke kwaliteit wordt nagedacht.

Dit is te meer een positieve ontwikkeling omdat die ook goed aansluit bij de transitie naar het nieuwe werken met de inwerkingtreding van de Omgevingswet. Een minder prettige trend die we in de commissie het afgelopen jaar hebben kunnen ervaren, is de impact van de onzekerheid in de wereldeconomie op de bouwwereld. Schaarste in bouwmaterialen en stijgende prijzen zorgen voor aanpassingen en heroverwegingen in bouwplannen. Tegelijkertijd is er door de energiecrisis een grote vraag naar verduurzaming van gebouwen en lokale energieopwekking.

Dat heeft ook impact op de ruimtelijke kwaliteit, waarbij met name bij monumenten en beschermde dorpsgezichten ervoor gewaakt moet worden dat cultuurhistorische waarden niet in het geding komen.

Per 1 oktober heeft de commissie afscheid genomen van Wilma Broer. Als adviseur ruimtelijke kwaliteit namens het Gelders Genootschap is zij opgevolgd door Ralph Janssen.

Cijfers 2022

Onder mandaat van de adviseur ruimtelijke kwaliteit zijn **66** plannen als vooroverleg en **228** plannen als definitieve aanvragen behandeld, deels in aanwezigheid van de aanvrager of ontwerper.

Van deze plannen werd **58%** van de 1e aanvragen ter plekke van een **positief** advies voorzien. Voor **42%** was een wijziging nodig.

Voor **6** plannen brachten wij een gecombineerd welstands- en monumentenadvies uit.
De voltallige commissie behandelde in totaal **1** plan.



Hof van Huesse. Op de plek van de voormalige Aloysiuschool in het centrum van Huissen komt een wooncomplex met 12 bijzondere stadsvilla's, 6 luxe koopappartementen en 12 vrije sector huurappartementen, _Ontwerp Faro ism Buro Lubbers

Woningbouwontwikkeling aan de Zandsestraat in Bemmelen, _Ontwerp SAB, adviseurs in ruimtelijke ontwikkeling

Ambtelijke ondersteuning
Luc Houtermann (ODRA)
Ingrid Scheepers

Wilt u meer weten:



Contactpersoon: Ir. Ralph Janssen
Functie: Adviseur ruimtelijke kwaliteit
Telefoon: 06-57610630
Email: r.janssen@geldersgenootschap.nl

geldersgenootschap.nl



Verhalende Via15 met verhaalplekken.