

## Commissie Ruimtelijke kwaliteit Jaarverslag 2022

Ontwikkeling woning op vrije kavel  
bij Groene Akkers in Hedel.



## De commissie in 2022

### Voorzitter

de heer S. van Elk

### Architect

de heer ir. J. van Dijk

### Adviseur duurzaamheid

de heer A. Sjaauw en Wa-Windhorst Msc

### Landschapsarchitect

mevrouw ir. J.M. Heetman

### Adviseur omgevingskwaliteit

mevrouw ir. M. Steins-van den Berg

de heer ir. J. Boros de heer J. Wabeke

### Adviseur erfgoed

de heer M. van Bleek

## Cijfers 2022

Onder mandaat van de adviseur  
ruimtelijke kwaliteit zijn

**66** plannen als vooroverleg en

**173** plannen als definitieve aanvragen  
behandeld, deels in aanwezigheid van  
de aanvrager of ontwerper.

Van deze plannen werd **73%** van  
de 1e aanvragen ter plekke van een  
**positief** advies voorzien.

Voor **27%** was een wijziging nodig.



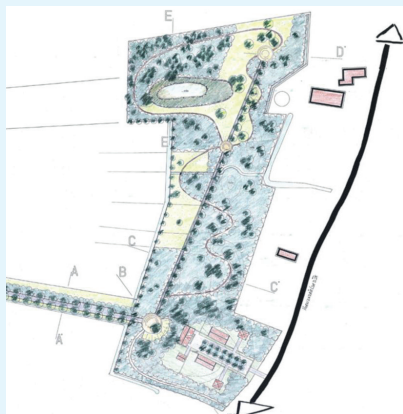
## Terugblik

In de commissie hebben we het afgelopen jaar de impact van de onzekerheid in de wereldeconomie op de bouwwereld ervaren. Schaarste in bouwmaterialen en stijgende prijzen zorgen voor aanpassingen en heroverwegingen in bouwplannen. Tegelijkertijd is er door de energiecrisis een grote vraag naar verduurzaming van gebouwen en lokale energieopwekking. Met name bij monumenten leidt dit tot veel vragen.

In januari 2024 treedt de omgevingswet in werking. Het werk van de commissie zet zich voort in de nieuwe samenstelling van de gemeentelijke adviescommissie. Vanuit deze commissie blijven we intensief betrokken bij grote ontwikkelingen, zoals de Paddenstoelenbuurt. Hierdoor wordt bij de start van de planvorming al over ruimtelijke kwaliteit nagedacht. De commissie geeft in haar wekelijks mandaatoverleg ruimte voor afstemmingsoverleg, zodat een beoordeling achteraf verandert in een meer begeleidende en sturende rol tijdens het ontwerp- en ontwikkelproces. Deze ontwikkeling past naadloos in het idee van werken onder de omgevingswet.



vervolg >>



Ligging landgoed aan de Hoenzadrielsedijk.



Gerealiseerde woning op het landgoed.

**Ambtelijke ondersteuning/  
Omgevingsdienst**  
Ing. E.F. (Emo) van Halsema

**Wilt u meer weten:**



Contactpersoon: Ir. Lucas Reijmer  
Functie: Adviseur omgevingskwaliteit  
Telefoon: 026-4421742  
Email: l.reijmer@geldersgenootschap.nl

**geldersgenootschap.nl**



In 2014 is in het bestemmingsplan de mogelijkheid gegeven voor het realiseren van een landgoed aan de Hoenzadrielsedijk. Het Drielse Bosch biedt ruimte aan een klassiek hoofdhuis geflankeerd door twee moderne vrijstaande woningen. Deze woningen kennen een eigen signatuur, binnen het uitgangspunt van lichte volumes met een rieten dakbedekking. De landschappelijke inrichting van het landgoed compleet de opzet.



Op een kavel aan de dijk in Hoenzadriel heeft Michel den Haan, architect bij de Bouwplanmakers zijn eigen droomhuis kunnen realiseren. In goed overleg is het ontwerp helemaal op zijn plek geland. Het project is momenteel nog in aanbouw.

*\_Foto's: Michel den Haan*