

Commissie Ruimtelijke kwaliteit Jaarverslag 2022

Nieuwbouw aan de Stadswal en het Stadsplein.
_Architect studio Wezenberg



De commissie in 2022

Voorzitter:

S. (Sjef) van Elk

Adviseur ruimtelijke kwaliteit:

N. (Nicolette) Huibrechtse

Architect:

A. (Ab) Hans

Stedenbouw:

P. (Paul) Staats

Landschapsarchitect:

S. (Sandra) Schuit

Duurzaamheid (op afroep)

M. (Mireille) Langendijk

Cijfers 2022

Onder mandaat van de adviseur ruimtelijke kwaliteit zijn **5** plannen als definitieve aanvragen behandeld, deels in aanwezigheid van de aanvrager of ontwerper.

Van deze plannen werd **80%** van de **1e** aanvragen ter plekke van een **positief** advies voorzien.

Voor **20%** was een wijziging nodig.



Terugblik

Hierbij bieden wij u het jaarverslag van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit aan van het afgelopen jaar. In 2022 is een beperkt aantal aanvragen is behandeld, in de meeste gevallen zijn deze digitaal voorgelegd. Het is een prima en een efficiënte werkwijze, de commissie zelf is van mening dat haar onafhankelijke expertise nog meer kan worden benut in een vroege fase van ontwikkelingen. Ze zet de deur open voor een inventariserend gesprek hierover. Een groot deel van Montferland is welstandsvrij, alleen de kern van 's-Heerenberg kent een welstandstoetsing. In de afgelopen jaren zijn enkele omvangrijke nieuwbouw ontwikkelingen besproken die zowel sociaal-maatschappelijke als ook ruimtelijke impact hebben op het aanzicht van de beschermde stadskern.

Voorbeelden daarvan zijn het appartementencomplex aan de Stadswal en de transformatie van de voormalige Rabobank. De nieuwbouw aan de Stadswal kent een lange ontwikkelgeschiedenis en vormt straks, samen met de herbestemming van de voormalige Rabobank tot woongebouw, een aantrekkelijke straatwand aan het Stadsplein dat een aantal jaren geleden opnieuw is ingericht.

Met een open houding draagt de commissie graag bij aan behoud en het versterken van de ruimtelijke kwaliteit van Montferland en een goede onderlinge afstemming. Hiermee beoogt zij een beoordeling en advisering in een vroeg stadium en streeft zij naar een meer begeleidende en sturende rol tijdens het ontwerp- en ontwikkelproces. Deze werkwijze past naadloos in het idee van werken onder de omgevingswet die in januari 2024 in werking treedt.



Transformatie voormalige Rabobank tot woongebouw.
_Architect studio Wezenberg

Ambtelijke ondersteuning

Jan Hesselink
Natasja Horstik
Ronnie Kuster
Bram Rademaker

Wilt u meer weten:



Contactpersoon: N. (Nicolette) Huibrechtse
Functie: Adviseur ruimtelijke kwaliteit
Telefoon: 026 - 4421742
Email: n.huibrechtse@geldersgenootschap.nl

geldersgenootschap.nl



Voorbeeld van een erftransitie.