

Commissie Ruimtelijke kwaliteit Jaarverslag 2022

Verbouwen en uitbreiden de Plataan aan het
Raadhuisplein in Mook,
_Ontwerp RDM Architecten



De commissie in 2022

Adviseur ruimtelijke kwaliteit:

ir. J. (János) Boros

Adviseur erfgoed/monumenten:

W. (Werner) Weijkamp MA

Adviseur stedenbouw (op afroep)

ir. J. (Jan) Wabeke

Adviseur landschap (op afroep):

ir. A. (Aditi) Kho

Terugblik

Al in 2019 merkten we op dat de bouwwereld op volle kracht aan het draaien was. De Covid19 crisis heeft hieraan gelukkig geen halt toegeeroepen.

Ook in 2022 hebben we weer over een mooi aantal plannen mogen adviseren, waarvan we er enkele aansprekende in dit verslag hebben uitgelicht. Het is goed om te zien dat veel nieuwe initiatieven al in een vroeg stadium door de gemeentelijke projectleiders afstemming wordt gezocht met de commissie, waardoor bij de start van de planvorming al over ruimtelijke kwaliteit wordt nagedacht. Dit is te meer een positieve ontwikkeling omdat die ook goed aansluit bij de transitie naar het nieuwe werken met de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

Een minder prettige trend die we in de commissie het afgelopen jaar hebben kunnen ervaren, is de impact van de onzekerheid in de wereldeconomie op de bouwwereld. Schaarste in bouwmaterialen en stijgende prijzen zorgen voor aanpassingen en heroverwegingen in bouwplannen. Tegelijkertijd is er door de energiecrisis een grote vraag naar verduurzaming van gebouwen en lokale energieopwekking. Dat heeft ook impact op de ruimtelijke kwaliteit, waarbij met name bij monumenten ervoor gewaakt moet worden dat cultuurhistorische waarden niet in het geding komen.

Cijfers 2022

Onder mandaat van de adviseur ruimtelijke kwaliteit zijn **26** plannen als vooroverleg en **52** plannen als definitieve aanvragen behandeld, deels in aanwezigheid van de aanvrager of ontwerper.

Van deze definitieve plannen werd **56%** van de 1e aanvragen ter plekke van een **positief** advies voorzien.

Voor **44%** was een wijziging nodig.



Verbouwing woning aan de Lodewijkstraat in Mook. _Ontwerp: Lenz Architecten

**Ambtelijke ondersteuning/
Omgevingsdienst**
Rog r Peters

Wilt u meer weten:



Contactpersoon: Ir. János Boros
Functie: Adviseur ruimtelijke kwaliteit
Telefoon: 026 4421742
Email: j.boros@geldersgenootschap.nl

geldersgenootschap.nl



Renovatie van de kas bij Jachtslot Mookerheide. De grote of koude kas dateert van omstreeks 1928 en is sinds de bouw niet in hoofdvorm veranderd. De hele aangetaste buitenschil wordt vervangen, waarbij niet aangetaste delen, met name in het interieur, waar mogelijk worden hergebruikt.



Uitbreiding woning aan de Knollenberg in Mook. _Ontwerp: Thomas Architecten