

Commissie Ruimtelijke kwaliteit Jaarverslag 2022

De nieuwbouw van een supermarkt en een
dorpshuis aan het Van Drielplein
in het centrum van Ochten.
_Ontwerp: architectenbureau WagterKrijger



De commissie in 2022

Voorzitter:

S. (Sjef) van Elk

Adviseur ruimtelijke kwaliteit:

ir. V.H. (Victor) Ackerman

Architect:

ir. J. (John) van Dijk

Landschapsarchitect:

ir. J.N. (Hanny) Heetman

Adviseur erfgoed:

N. (Nick) van den Berg MA



Terugblik

Al in 2019 merkten we op dat de bouwwereld op volle kracht aan het draaien was. Het aantal aanvragen is de afgelopen jaren toegenomen en hoewel vooraf niet verwacht, heeft de Covid19 crisis hieraan geen halt toegeroepen. Ook het afgelopen jaar is te zien dat veel initiatieven aan de gemeente voorgelegd zijn en het aantal bouwaanvragen onverminderd door blijft lopen.

Ook zien we dat er soms bij nieuwe initiatieven in een vroeg stadium door de gemeentelijke projectleiders afstemming wordt gezocht met de commissie, waardoor bij de start van de planvorming de ruimtelijke kwaliteit al een voorwaarde kan zijn. Dit is een positieve ontwikkeling die ook goed aansluit bij de transitie naar het nieuwe werken met de aanstaande Omgevingswet. In andere gevallen brengt de rayonarchitect de complexe plannen of bijzondere casussen zelf in de commissie zodat een brede, integrale afweging kan plaatsvinden. Dat gold bijvoorbeeld voor de ontwikkeling aan de Lodderstraat te Opheusden en het Van Drielplein te Ochten. Een andere ontwikkeling die wij in de gemeente zien zijn de duurzaamheidsmaatregelen die bewoners treffen aan hun woning.

Cijfers 2022

Onder mandaat van de adviseur ruimtelijke kwaliteit zijn **42** plannen als vooroverleg en **183** plannen als definitieve aanvragen behandeld, deels in aanwezigheid van de aanvrager of ontwerper.

Van deze plannen werd **64%** van de 1e aanvragen ter plekke van een **positief** advies voorzien.
Voor **36%** was een wijziging nodig.

Voor **26** plannen brachten wij een gecombineerd welstands- en monumentenadvies uit.
De voltallige commissie behandelde in totaal **2** plannen.



Uitbreiding en verduurzaming van de bestaande woning. De woning maakt deel uit van een bebouwingslint van dijkwoningen maar grenst als eindwoning aan een groene, open ruimte met de monumentale kerk en de pastorie. Hierdoor is de woning vanaf de dijk goed zichtbaar. Met de opdrachtgever en architect zijn aandachtspunten besproken om te komen tot een ontwerp dat rekening houdt met de context.

_ Ontwerp: Huibers bureau voor architectuur.

Ambtelijke ondersteuning/ Omgevingsdienst

L. van Meer- Dijkman

Ook binnen de vergunningaanvragen voor monumenten was de duurzaamheidsvraag actueel. Enkele successen hebben laten zien dat de cultuurhistorische waarde en het verduurzamen van monumenten goed samen kan gaan. In Dodewaard staat aan de Pluimburgsestraat dit monumentale woonhuis. Door de tijd heen heeft het verschillende functies gehad, die het oorspronkelijke gevelbeeld uit de negentiende eeuw enigszins verschaald hebben. De huidige eigenaren hebben nu het plan opgevat om het pand in fases te verduurzamen. Ramen die in het verleden hun oorspronkelijke roedeverdeling hebben verloren worden weer teruggebracht met gebruik van isolerende beglazing. Daarnaast wordt het pand weer in de oorspronkelijke kleurstelling geschilderd. Over een paar jaar staat het pand er weer net zo bij als aan de vooravond van de twintigste eeuw.

Wilt u meer weten:



Contactpersoon: Ir. Victor Ackerman
Functie: Adviseur ruimtelijke kwaliteit
Telefoon: 06 51313810
Email: v.ackerman@geldersgenootschap.nl

geldersgenootschap.nl



Nieuwbouw van een bedrijfsruimte op de begane grond met studio's op de verdiepingen. De commissie heeft met de architect en de opdrachtgever de aansluiting op de bebouwing in de omgeving besproken en hierin suggesties gedaan. Hierdoor is een opzet gekozen die beter aansluit bij de omliggende bebouwing.

_ Ontwerp bouwkundig ontwerp- en adviesburo Van Zeist.