

Commissie Ruimtelijke kwaliteit Jaarverslag 2022

Erve den Boomgaard, nieuwbouw in Zieuwent.
_Ontwerp: studio Thijs Bongers



De commissie in 2022

Voorzitter:

S. (Sjef) van Elk

Adviseur ruimtelijke kwaliteit:

N. (Nicolette) Huibrechtse

Adviseur Cultuurhistorie:

R. (Roger) Crols

Architect:

A. (Ab) Hans

Stedenbouw:

P. (Paul) Staats

Landschapsarchitect:

S. (Sandra) Schuit

Duurzaamheid (op afroep):

M. (Mireille) Langendijk



Terugblik

In de commissie hebben we het afgelopen jaar de impact van de onzekerheid in de wereldeconomie op de bouwwereld ervaren. Schaarste in bouwmaterialen en stijgende prijzen zorgen voor aanpassingen en heroverwegingen in bouwplannen. Tegelijkertijd is er door de energiecrisis een grote vraag naar verduurzaming van gebouwen en lokale energieopwekking.

In januari 2024 treedt de omgevingswet in werking. De commissie is betrokken bij de nieuwe samenstelling van de gemeentelijke adviescommissie. Daarnaast wordt in Oost Gelre al jaren intensief samengewerkt met projectleiders van de gemeente bij nieuwe initiatieven. De commissie is betrokken bij grote projecten zoals de gereedgekomen nieuwbouw (2022) van IEKC, en nog andere diverse woningbouwprojecten.

Hierdoor wordt bij de start van de planvorming al over ruimtelijke kwaliteit nagedacht. De commissie geeft in haar mandaatoverleg ruimte voor afstemmingsoverleg, zodat een beoordeling achteraf verandert in een meer begeleidende en sturende rol tijdens het ontwerp- en ontwikkelproces. Deze ontwikkeling past naadloos in het idee van werken onder de omgevingswet.

Cijfers 2022

Onder mandaat van de adviseur ruimtelijke kwaliteit zijn **138** plannen als vooroverleg en **272** plannen als definitieve aanvragen behandeld, deels in aanwezigheid van de aanvrager of ontwerper.

Van deze plannen werd **84%** van de 1e aanvragen ter plekke van een **positief** advies voorzien.
Voor **16%** was een wijziging nodig.

Voor **13** plannen brachten wij een gecombineerd welstands- en monumentenadvies uit. De voltallige commissie behandelde in totaal 1 plan.



Transformatie vmgl Rabobank Groenlo,
_Ontwerp Stefan Kok



Kwaliteitsteams

Kwaliteitsteams De Laarberg BV.
Ontwikkeling bedrijventerrein Groenlo
N. (Nicolette) Huibrechtse

Ambtelijke ondersteuning/ Omgevingsdienst

Ineke Wesselink
Kim Verheij
Peter Ballast
Philippe Kromjong

Wilt u meer weten:



Contactpersoon: N. (Nicolette) Huibrechtse
Functie: Adviseur ruimtelijke kwaliteit
Telefoon: 026-4421742
Email: n.huibrechtse@geldersgenootschap.nl

geldersgenootschap.nl



De gereedgekomen nieuwbouw (2022) van IEKC._Ontwerp: van RoosRos architecten

De vormgeving en indeling voor dit CPP project (Collectief Particulier Opdrachtgeverschap) van 8 woningen sluit aan op de vraag naar betaalbare woningen. De woningen bestaan uit prefab onderdelen, met een gevelafwerking van duurzaam gemodificeerd hout. De kappen geven het project een bijzonder karakter en passen bij de gewenste schaal in het dorp. Verder zijn de plattegronden met een grote diversiteit afgestemd op de specifieke wensen en leefgewoonten van de bewoners. Erve de Boer, een CPO ontwikkeling in Harreveld. _Ontwerp: architect Hvd Heijden



Qua stedenbouw en architectuur wordt met dit plan ingezet op diversiteit in woonbeleving. Met stadse pandjes, een parkvilla en het terugbrengen van de oude 'meisjes-school' naast de kerk, wordt een mooi nieuw ensemble gevormd met omliggende historische gebouwen, zoals het monumentale gemeentehuis. plan: Beschermd wonen in het centrum van Lichtenvoorde. _ Ontwerp: Fame architecten