

Commissie Ruimtelijke kwaliteit Jaarverslag 2022

Herontwikkeling van het voormalig terrein van Helmink Diepvries in Varsseveld ten behoeve van een appartementencomplex met 21 levensloopbestendige seniorenwoningen.
_ Ontwerp: Eve Architecten.



De commissie in 2022

Voorzitter:

Sjef van Elk

Rayonarchitect:

Victor Ackerman

Cultuurhistorie:

Heidy Bos

Stedenbouwkundige:

Paul Staats

Architecten lid:

Ab Hans

Adviseur Duurzaamheid:

Mireille Langendijk

Adviseur Landschap:

Sandra Schuit

Burgerlid:

Ben Jonkers

Terugblik

In de commissie hebben we het afgelopen jaar de impact van de onzekerheid in de wereldeconomie op de bouwwereld ervaren. Schaarste in bouwmaterialen en stijgende prijzen zorgen voor aanpassingen en heroverwegingen in bouwplannen. Tegelijkertijd is er door de energiecrisis een grote vraag naar verduurzaming van gebouwen en lokale energieopwekking.

In januari 2024 treedt de omgevingswet in werking. De commissie is betrokken bij de nieuwe samenstelling van de gemeentelijke adviescommissie. Daarnaast wordt in Oude IJsselstreek al jaren intensief samengewerkt met projectleiders van de gemeente bij nieuwe initiatieven.

De commissie is betrokken bij grote projecten zoals Park Meghlo, Zorgpark Warmse water BKP en de nieuwbouw op het terrein 'Helmink' te Varsseveld.

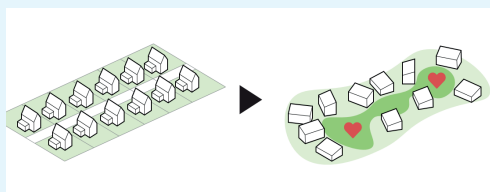
Hierdoor wordt bij de start van de planvorming al over ruimtelijke kwaliteit nagedacht. De commissie geeft in haar mandaatoverleg ruimte voor afstemmingsoverleg, zodat een beoordeling achteraf verandert in een meer begeleidende en sturende rol tijdens het ontwerp- en ontwikkelproces. Deze ontwikkeling past naadloos in het idee van werken onder de omgevingswet.

Cijfers 2022

Onder mandaat van de adviseur ruimtelijke kwaliteit zijn **126** plannen als vooroverleg en **247** plannen als definitieve aanvragen behandeld, deels in aanwezigheid van de aanvrager of ontwerper. Van deze plannen werd **75%** van de 1e aanvragen ter plekke van een positief advies voorzien. Voor **25%** was een wijziging nodig.

Voor **33** plannen brachten wij een gecombineerd welstands- en monumentenadvies uit.
En voor **6** plannen is alleen monumentenadviezen afgegeven.

De voltallige commissie behandelde in totaal **4** plannen.



Megchelen, Park Meghlo. Achter de historische boerderij aan de Julianaweg is een parkachtige omgeving ontstaan met eigen gekweekte bomen, open ruimten en paden. Voor dit "arboretum" zijn meerdere woonvormen ontworpen. De commissie heeft met name gewezen op het behoud en versterken van de kwaliteiten van de plek in relatie tot het opstellen van spelregels voor de verschillende woonvormen. Bij de advisering speelde de stedenbouwkundige en landschappelijke ondersteuning vanuit de commissie een belangrijke rol. _ ontwerp: Studio Nico Wissing en ARX architecten

Kwaliteitsteams

Q-team van Rivierduinen

Ambtelijke ondersteuning/

Omgevingsdienst

Eugene Heukshorst

Richard Peters

Dennis Ankersmid

Wilt u meer weten:



Contactpersoon: Victor Ackerman

Functie: Adviseur ruimtelijke kwaliteit

Telefoon: 026-4421742

Email: v.ackerman@geldersgenootschap.nl

geldersgenootschap.nl



De Sint Maartenkerk in Gendringen heeft het plan om het rijksmonumentale gebouw uit te breiden met een ontmoetingsruimte met enkele voorzieningen. Deze uitbreiding zorgt voor een flexibeler gebruik en lagere energiekosten. De uitbreiding, een losstaand volume, wordt middels een transparant tussenlid rechtstreeks verbonden met de kerkzaal. Op deze wijze blijven de monumentale waarden van het kerkgebouw behouden en het gebruik van de Sint Maartenkerk gewaarborgd. Het plan is nog in ontwikkeling.