

Commissie Ruimtelijke kwaliteit Jaarverslag 2022

Het nieuwe beeld voor de iconische Westerbouwing, toegelicht door architect en opdrachtgever tijdens een bezoek van de commissie aan de locatie.



De commissie in 2022

Voorzitter

de heer H.J.C. Vreeswijk

Architect

de heer ir. J.B. van der Meer

Stedenbouwkundige

de heer ing. P. Staats

Adviseur duurzaamheid

de heer A. Sjauw En Wa-Windhorst Msc.

Adviseur omgevingskwaliteit

de heer ir. L.P.M. Reijmer

Adviseur cultuurhistorie

mevrouw drs. J.E. Scholtz /

de heer drs. R.J.A. Crols

Adviseur landschap

mevrouw C. Steentjes

Burgerlid

Mevrouw R. Bitter

Terugblik

Het blijkt dat de bouwwereld de afgelopen jaren op volle kracht aan het draaien was, maar dat onder meer de stikstofcrisis hier een negatieve invloed op heeft. Desondanks is het aantal aanvragen de afgelopen jaren toegenomen. Vooral particuliere initiatieven hebben daaraan bijgedragen

Ook in 2022 is te zien dat veel initiatieven aan de gemeente voorgelegd zijn en het aantal bouwaanvragen onverminderd door blijft lopen. Bij nieuwe initiatieven wordt al in een vroeg stadium door de gemeentelijke projectleiders afstemming gezocht met de adviseur, waardoor er bij de start van de planvorming al over ruimtelijke kwaliteit wordt nagedacht. Dit is een positieve ontwikkeling die ook goed aansluit bij de transitie naar het nieuwe werken met de aanstaande Omgevingswet. Steeds vaker vindt afstemmingsoverleg plaats in een vroegtijdig ontwikkelstadium. De advisering verandert hiermee van een beoordeling achteraf naar een meer begeleidende en sturende rol tijdens het ontwerp- en ontwikkelproces. Een andere ontwikkeling die wij in de gemeente zien zijn de duurzaamheidsmaatregelen die bewoners treffen aan hun woning. Dit gaat van het na-isoleren van de woning, het plaatsen van zonnepanelen op het dak of op het kavel tot aan een complete sloop en nieuwbouw.

Cijfers 2022

Onder mandaat van de adviseur ruimtelijke kwaliteit zijn **67** plannen als vooroverleg en **186** plannen als definitieve aanvragen behandeld, deels in aanwezigheid van de aanvrager of ontwerper. Van deze plannen werd **58%** van de 1e aanvragen ter plekke van een positief advies voorzien. Voor **42%** was een wijziging nodig.

Voor **6** plannen brachten wij een gecombineerd welstands- en monumentenadvies uit.

De voltallige commissie behandelde in totaal **5** plannen.



Het voorstel voor bouw van appartementen ter vervanging van het bestaande complex De Valkenburg. Uitgangspunt is een landschappelijke inrichting van het gebied met daarin een viertal appartementengebouwen.

Wilt u meer weten:



Contactpersoon: Ir. Lucas Reijmer
Functie: Adviseur omgevingskwaliteit
Telefoon: 026-4421742
Email: l.reijmer@geldersgenootschap.nl

geldersgenootschap.nl



Aan de rand van Doorwerth is naar aanleiding van de advisering en gesprekken met de buurt één enkel woongebouw met parkeergarage voorgesteld ter vervanging van het bestaande versleten kantoorpand. Het nieuwe bouwwerk is kleiner dan de bestaande toestand, zodat er ruimte is voor meer groen. Er is sprake van een verbetering van de omgevingskwaliteit mede doordat meer beeldbepalende bomen behouden kunnen worden. Door gebruik te maken van de hoogteverschillen in het gebied kan ook de parkeergarage op een vanzelfsprekende wijze bereikbaar gemaakt worden door deze onder de nieuwe tuinaanleg te situeren.