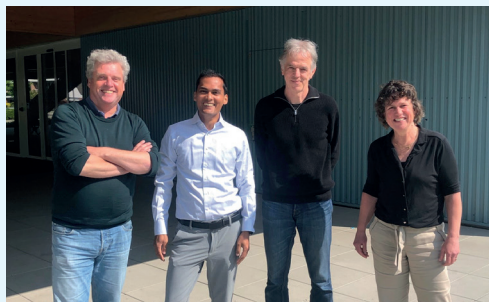


Commissie Ruimtelijke kwaliteit Jaarverslag 2022

Boerderij Oud Middachten, in 2022 is de vergunning verleend voor het bouwen van 8 woningen op het erf



Terugblik

We kunnen er niet omheen, ook in 2022 was de bouw weer onderhevig aan allerlei onzekerheden. De beschikbaarheid van materialen staat onder druk en gas- en energieprijzen zijn onvoorspelbaar geworden. Ook heeft de energiecrisis tot een grote vraag naar verduurzaming geleid. Voor een gemeente zoals Rheden met de vele monumenten, de rijke natuur en het oude cultuurlandschap een complexe opgave. Voor de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit een enorme uitdaging om ook hiervoor passende oplossingen te vinden. De integrale benadering die binnen de commissie aanwezig is blijkt essentieel te zijn om de stap naar een duurzamere toekomst te maken.

Voor mij persoonlijk was 2022 een nieuwe start als adviseur bij het Gelders Genootschap en dus als adviseur ruimtelijke kwaliteit voor uw gemeente. Halverwege het jaar heb ik het stokje overgenomen van Wilma Broer die al ruime tijd adviseur was binnen de gemeente Rheden. Het eigen maken van de vele kwaliteiten die de gemeente rijk is heb ik met veel plezier gedaan en leidt na ruim een half jaar nog steeds tot mooie nieuwe ontdekkingen.

Vooraf mooi aan het advies werk vind ik de (integrale) sturende rol tijdens het ontwerpproces. Deze oplossingsgericht werkwijze zal ook in de toekomst goed passen bij het idee van werken onder de omgevingswet.

De commissie in 2022

Welstandscommissie Arnhem/Nijmegen

Voorzitter:

H.J.C. Vreeswijk

Adviseur ruimtelijke kwaliteit:

ir. W. Broer (t/m 07 '22)

ir. L.M. van Hooff

Stedenbouw:

ing. P. Staats

Architect:

ir. J.B. van der Meer

Adviseur duurzaamheid (op afroep):

A. (Amar) Sjaauw En Wa – Windhorst MSc

Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (integrale commissie welstand en monumenten)

Voorzitter:

drs. Martin Idema

Adviseur ruimtelijke kwaliteit:

ir. W. Broer (t/m 07 '22)

ir. L.M. van Hooff

Adviseur Cultuurhistorie:

de heer drs. R.J.A. Crols

Adviseur Gebouwd Erfgoed

ing. G.A.M. (Wineke) Allersma

Landschapsarchitect:

ir. J.F. (Jan) Heersche

Cijfers 2022

Onder mandaat van de adviseur ruimtelijke kwaliteit zijn **42** plannen als vooroverleg en **300** plannen als definitieve aanvragen behandeld, deels in aanwezigheid van de aanvrager of ontwerper. Van deze plannen werd **79%** van de 1e aanvragen ter plekke van een positief advies voorzien. Voor **21%** was een wijziging nodig.

Voor **75** plannen brachten wij een gecombineerd welstands- en monumentenadvies uit.

De voltallige commissie behandelde in totaal **2** plannen.



Kwaliteitsteams

Jan Wabeke
Theo Reesink
Loes van Hooff

Ambtelijke ondersteuning

Jan Beukema
Michel van Sommeren
Nick Bloemen
Caroline de Man - Even
Dirk Reurslag
Rawan Saban
Martijn Andela
Heidi Buijs

Ontwerp voor het nieuwe gemeente huis Rheden.
_Ontwerp: DP6 architecten

Kunstwerk van Pieter Stegers heeft een nieuwe plek gekregen in de tuin van het nieuwe gemeentehuis.

Wilt u meer weten:



Contactpersoon: ir. Loes van Hooff
Functie: Adviseur ruimtelijke kwaliteit
Telefoon: 026-4421742
Email: l.vanhooff@geldersgenootschap.nl

geldersgenootschap.nl



Verduurzamen monumentale woning in Dieren door gedeeltelijk een glazen stolp om het monument te plaatsen. De glazen stolp fungeert als een warmtebuffer en geeft het gevelpakket in totaal de gewenste isolatiewaarde.

_Ontwerper: Nexit architecten