

Commissie Ruimtelijke kwaliteit Jaarverslag 2022

In de Torckschool zijn de unieke houten gewelven, die lang verborgen waren onder een systeemplafond, weer in het zicht gebracht.



De commissie in 2022

Adviseur ruimtelijke kwaliteit:

ir. W. Broer (t/m 07 '22)

ir. L.M. van Hooff

Adviseur Cultuurhistorie:

de heer drs. R.J.A. Crols

Cijfers 2022

Onder mandaat van de adviseur ruimtelijke kwaliteit zijn **6** plannen als vooroverleg en **39** plannen als definitieve aanvragen behandeld, deels in aanwezigheid van de aanvrager of ontwerper.

Van deze plannen werd **67%** van de 1e aanvragen ter plekke van een **positief** advies voorzien. Voor **33%** was een wijziging nodig.

Voor **11** plannen brachten wij een gecombineerd welstands- en monumentenadvies uit.



Terugblik

We kunnen er niet omheen, ook in 2022 was de bouw weer onderhevig aan allerlei onzekerheden. De beschikbaarheid van materialen staat onder druk en gas- en energieprijzen zijn onvoorspelbaar geworden. Ook heeft de energiecrisis tot een grote vraag naar verduurzaming geleid. Voor een gemeente zoals Rozendaal met de vele monumenten, de rijke natuur en het oude cultuurlandschap een complexe opgave. Voor de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit een enorme uitdaging om ook hiervoor passende oplossingen te vinden. De integrale benadering die binnen de commissie aanwezig is blijkt essentieel te zijn om de stap naar een duurzamere toekomst te maken.

Voor mij persoonlijk was 2022 een nieuwe start als adviseur bij het Gelders Genootschap en dus als adviseur ruimtelijke kwaliteit voor uw gemeente. Halverwege het jaar heb ik het stokje overgenomen van Wilma Broer die al ruime tijd adviseur was binnen de gemeente Rozendaal. Het eigen maken van de vele kwaliteiten die de gemeente rijk is heb ik met veel plezier gedaan en leidt na ruim een half jaar nog steeds tot mooie nieuwe ontdekkingen.

Vooraf mooi aan het advies werk vind ik de (integrale) sturende rol tijdens het ontwerpproces. Deze oplossingsgericht werkwijze zal ook in de toekomst goed passen bij het idee van werken onder de omgevingswet.



vervolg >>



Energie neutrale woning (De Del), toegepast gevelsysteem heeft extreem hoge isolatiewaarde. _Architect: Marcel Bruggeman

Ambtelijke ondersteuning:
Renee Berendsen

Wilt u meer weten:



Contactpersoon: ir. Loes van Hooff
Functie: Adviseur ruimtelijke kwaliteit
Telefoon: 026-4421742
Email: l.vanhooff@geldersgenootschap.nl

geldersgenootschap.nl



In samenwerking met het Gelders Genootschap is een beleid opgesteld om ook bij monumenten en binnen een historisch waardevolle omgeving passende oplossingen te vinden om te verduurzamen. Bij deze woning zijn matzwarte zonnepanelen goed ingepast op een binnen het beschermde dorpsgezicht gelegen modern woonhuis.