

Commissie Ruimtelijke kwaliteit Jaarverslag 2022

Gemeentehuis Voorst | In het verslagjaar naderde de renovatie van het gemeentehuis in Twello haar voltooiing. In een eerder stadium adviseerde de commissie enkele malen over deze renovatie, waarbij onder meer van gedachten is gewisseld over de ritmiek en openheid van de gevels en het herkenbaar maken van de structuur van het oorspronkelijke gebouw.

Het resultaat mag er wezen, waarbij met name het innovatieve gevelmateriaal het gebouw een bijzondere en unieke uitstraling geeft.
Een verrijking voor Voorst!



De commissie in 2022

Voorzitter:

De heer B. Statema

Architect:

De heer ing. P. van Aarsen Arch. AvB

Landschapsarchitect:

Mevrouw ir. S. Schuit

Adviseur duurzaamheid:

Mevrouw ir. M. Huiskamp-Langendijk

Adviseur ruimtelijke kwaliteit:

De heer ir. G.J. Jonkhout

Adviseur erfgoed:

De heer ir. M. van Bleek

De heer drs. G. Derks

Tweewekelijks vergaderde op het gemeentehuis van Voorst de mandaatcommissie (de 'kleine commissie'). Onder mandaat van de voltallige commissie werden de reguliere bouwplannen hierbij afgehandeld door de adviseur ruimtelijke kwaliteit.

Grotere planontwikkelingen worden in beginsel doorgeschoven naar de voltallige commissie, die op afroep bij elkaar kan komen.

Terugblik

In de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit hebben we het afgelopen jaar de impact van de onzekerheid in de wereldeconomie op de bouwwereld ervaren. Schaarste in bouwmaterialen en stijgende prijzen zorgen voor aanpassingen en heroverwegingen in bouwplannen. Tegelijkertijd blijft woonruimte schaars en is er door de energiecrisis een grote vraag naar verduurzaming van gebouwen en lokale energieopwekking.

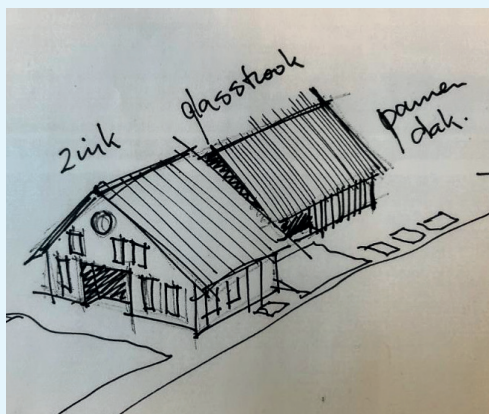
Het aantal aanvragen is per saldo in de afgelopen jaren toegenomen, vooral door de groei van particuliere initiatieven. Ook in 2022 is daarom te zien dat veel initiatieven aan de gemeente voorgelegd zijn en het aantal bouwaanvragen onverminderd door blijft lopen. In de gemeente Voorst wordt een groot deel van de plannen en ontwikkelingen begeleid door de Gemeentebouwmeester, waarbij regelmatig afstemmingsoverleg plaatsvindt in een vroegtijdig ontwikkelstadium.

Daar waar nodig worden plannen doorgeschoven naar de commissie Ruimtelijke kwaliteit, waarbij in veel gevallen de plannen onder mandaat van deze commissie van een advies worden voorzien.

Cijfers 2022

Onder mandaat van de adviseur ruimtelijke kwaliteit zijn **56** plannen als vooroverleg en **82** plannen als definitieve aanvragen behandeld, deels in aanwezigheid van de aanvrager of ontwerper.

Van deze definitieve plannen werd **71%** van de **1e** aanvragen ter plekke van een positief advies voorzien. Voor **29%** was een wijziging nodig.



Een van de schetsen gedurende het ontwerpproces
_ Ontwerp Giesen architectuur, Doetinchem



Nieuwbouw woning Bonenkampsweg 4
Het vergunde plan
_ Ontwerp Signatuur, Rijssen

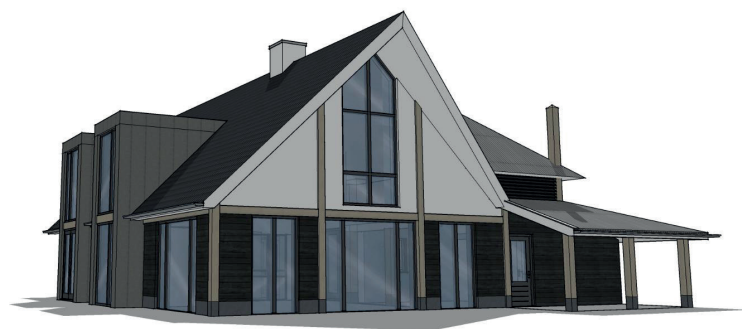
Wilt u meer weten:



Contactpersoon: Ir. G.J. Jonkhout
Functie: Adviseur Omgevingskwaliteit
Telefoon: 026-4421742
Email: gj.jonkhout@geldersgenootschap.nl

geldersgenootschap.nl

"Welstand gaat over de uiterlijke kwaliteit van de gebouwde omgeving. Ruimtelijke kwaliteit is breder en gaat ook over cultuurhistorie, landschap, stedenbouw en openbare ruimte. Deze thema's geven inhoud aan kwaliteit van de openbare ruimte en bepalen daarmee de identiteit van een kern, wijk of gebied. Naast advisering over plannen wordt bij gelegenheid door de gemeente gevraagd om te adviseren over beleidsmatige en RO-kwesties. Ik haal veel voldoening uit de gesprekken met opdrachtgevers, bouwkundigen en architecten. Uitgangspunt is het verkennen wat binnen de bandbreedte van gemeentelijk beleid mogelijk is en dat met maximale ruimte voor een initiatief. Ieder gesprek hierover is telkens weer een mooie opgave."



-IMPRESSIES ACHTERZIJDE-



Op dit in de landgoederenzone gelegen perceel werd de (gedeeltelijke) sloop van een boerderij beoogd ten behoeve van nieuwbouw. In een lang lopend proces, waarbij meerdere architecten en ontwerpers waren betrokken, is regelmatig overleg gevoerd met de gemandateerde van de commissie en de gemeentebouwmeester.

De eerste plannen vormden een hybride geheel met landhuis- en agrarische kenmerken, waarna uiteindelijk gekomen is tot een plan dat beter paste in de cultuurhistorisch waardevolle context en het welstandsbeleid. Hierboven het eerste ontwerp.