

Commissie Ruimtelijke kwaliteit Jaarverslag 2022

Resultaat ontwerpatelier voor de uitbreiding en revitalisering van het bedrijf Fruitmaster op het veilingterrein bij het station in Geldermalsen
_ Ontwerp: Bogaerds architecten



De commissie in 2022

Voorzitter:

S. (Sjef) van Elk

Adviseur Ruimtelijke Kwaliteit:

ir. M. (Mirjam) Steins

Architect:

ir. J. (John) van Dijk

Landschapsarchitect:

ir. J.N. (Hanny) Heetman

Adviseur duurzaamheid (op afroep):

A. (Amar) Sjaauw En Wa – Windhorst MSc.

Adviseur Cultuurhistorie (mandaat):

ir. M.A. (Martin) van Bleek

Burgerlid:

C.E. (Christine) Sterrenburg-De Jong



Terugblik

De jaarlijkse Kennisdag van het Gelders Genootschap vond dit jaar plaats in het GeoFort in Herwijnen met als thema: Gevormd door water. Het water heeft het landschap in West Betuwe gevormd, was mede bepalend voor de inrichting van het land en voor de cultuur en het erfgoed. Het Heuff-terrein bij Vuren, waar dijkversterking, cultuurhistorie, woningbouw, natuur én de Nieuwe Hollandse Waterlinie met elkaar worden verbonden is een mooi voorbeeld van hoe een vroegtijdige betrokkenheid van de commissie leidt tot een integrale planontwikkeling.

In 2022 is de Gids Ruimtelijke Kwaliteit geactualiseerd met een centrale rol voor duurzaamheid en erfgoed. De Gids geeft inwoners en ondernemers duidelijke richtlijnen en inspiratie om tot kwalitatief hoogwaardige planvorming te komen. Daarnaast wordt in West Betuwe al jaren intensief samengewerkt met projectleiders en de stedenbouwkundige van de gemeente bij nieuwe initiatieven. De commissie is betrokken bij grote projecten zoals de bebouwing aan het stationsplein in Geldermalsen, de realisatie van de Fruit Tech Campus en de uitleg van nieuwe woonwijken zoals Molenblok en Slingerbos. Hierdoor wordt bij de start van de planvorming al over ruimtelijke kwaliteit nagedacht. De commissie geeft in haar mandaatoverleg ruimte voor afstemmingsoverleg, zodat een beoordeling achteraf verandert in een meer begeleidende en sturende rol tijdens het ontwerp- en ontwikkelproces. Deze ontwikkeling past naadloos in het idee van werken onder de omgevingswet.

Cijfers 2022

Onder mandaat van de adviseur ruimtelijke kwaliteit zijn **175** plannen als vooroverleg en **405** plannen als definitieve aanvragen behandeld, deels in aanwezigheid van de aanvrager of ontwerper.

Van deze plannen werd **60%** van de 1e aanvragen ter plekke van een **positief** advies voorzien. Voor **40%** was een wijziging nodig.

Voor **120** plannen brachten wij een gecombineerd welstands- en monumentenadvies uit.



In het kader van de dijkversterking zijn op en rondom het Heuff-terrein in Vuren integrale afwegingen gemaakt, waarbij de verschillende belangen van betrokken partijen vroeg in het voortraject meegenomen zijn. Dit heeft geleid tot draagvlak en een goede afweging tussen waterveiligheid en aanwezige erfgoed- en kwaliteitswaarden. _Foto's Erwin Zijlstra

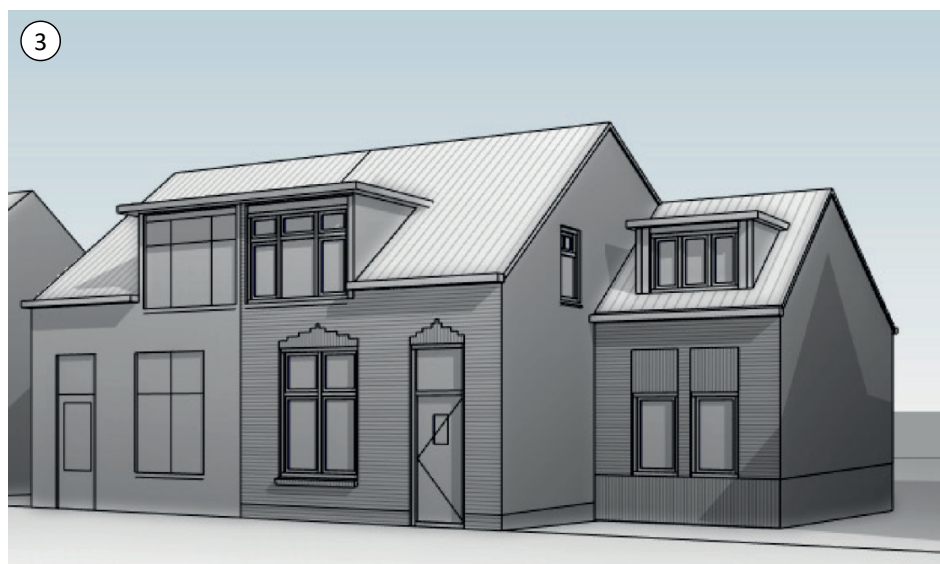
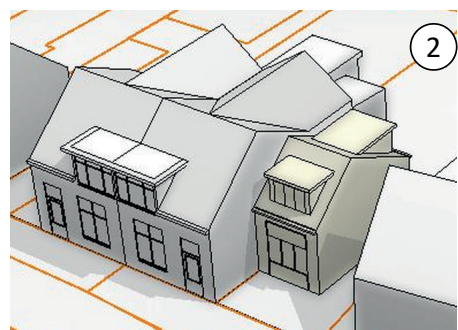
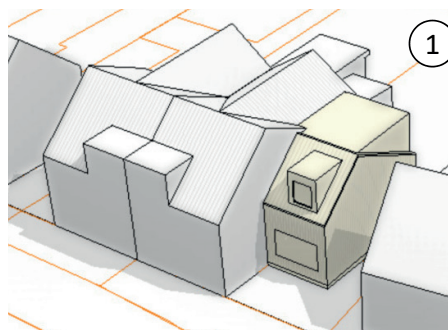
**Ambtelijke ondersteuning/
Omgevingsdienst**
J. (Jan) van Hal

Wilt u meer weten:



Contactpersoon: Ir. Mirjam Steins
Functie: Adviseur ruimtelijke kwaliteit
Telefoon: 026-4421742
Email: m.steins@geldersgenootschap.nl

geldersgenootschap.nl



Uitbreiding woning Molenwal 26 in Asperen, van eerste schets tot goedgekeurd ontwerp.
_Ontwerp: Arie Benschoop