

Commissie Ruimtelijke kwaliteit Jaarverslag 2022

Stedenbouwkundig ontwerp Lauwendaal, Beneden-Leeuwen, betreft de herstructurering van enkele bedrijfsperven en een sportveld tot een gevarieerde woonbuurt. In het adviesgesprek is onder andere aandacht gevraagd voor de inrichting en breedte van de woonstraten en de zuidelijke groenstrook. _Ontwerp: buro Waalbrug



De commissie in 2022

Voorzitter:

S. (Sjef) van Elk

Adviseur ruimtelijke kwaliteit:

ir. V.H. (Victor) Ackerman

Architect:

ir. J. (John) van Dijk

Landschapsarchitect:

ir. J.N. (Hanny) Heetman

Adviseur erfgoed:

N. (Nick) van den Berg MA



Terugblik

Al in 2019 merkten we op dat de bouwwereld op volle kracht aan het draaien was. Het aantal aanvragen is de afgelopen jaren toegenomen en hoewel vooraf niet verwacht, heeft de Covid19 crisis hieraan geen halt toegeroepen. Ook het afgelopen jaar is te zien dat veel initiatieven aan de gemeente voorgelegd zijn en het aantal bouw aanvragen onverminderd door blijft lopen.

Ook zien we dat bij nieuwe initiatieven al in een vroeg stadium door de gemeentelijke projectleiders afstemming wordt gezocht met de commissie, waardoor bij de start van de planvorming de ruimtelijke kwaliteit al een voorwaarde kan zijn. Dit is een positieve ontwikkeling die ook goed aansluit bij de transitie naar het nieuwe werken met de aanstaande Omgevingswet.

Er vindt regelmatig afstemmingsoverleg met de commissie plaats in een vroegtijdig ontwikkelstadium, zoals bij de uitbreiding van het Leeuwse Veld en de ontwikkeling Lauwendaal. De advisering verandert hiermee van een beoordeling achteraf naar een meer begeleidende en sturende rol tijdens het ontwerp- en ontwikkelproces. Een andere ontwikkeling die wij in de gemeente zien zijn de duurzaamheidsmaatregelen die bewoners treffen aan hun woning.

Cijfers 2022

Onder mandaat van de adviseur ruimtelijke kwaliteit zijn **68** plannen als vooroverleg en **249** plannen als definitieve aanvragen behandeld, deels in aanwezigheid van de aanvrager of ontwerper. Van deze definitieve plannen werd **66%** van de 1e aanvragen ter plekke van een **positief** advies voorzien.

Voor **34%** was een wijziging nodig.
Voor **43** plannen brachten wij een gecombineerd welstands- en monumentenadvies uit.

De voltallige commissie behandelde in totaal **4** plannen.



Ook binnen de vergunningaanvragen voor monumenten was de duurzaamheidsvraag actueel. Enkele successen hebben laten zien dat de cultuur-historische waarde en het verduurzamen van monumenten goed samen kan gaan. In Beneden-Leeuwen is deze rijksmonumentale boerderij verbouwd tot gezinswoning. In het voorhuis zijn de oorspronkelijke vensters voorzien van een achterzetbeglazing. Op deze manier is het hedendaags comfort gewaarborgd zonder hiermee de monumentale waarde uit het oog te verliezen.



Omgevingsdienst Rivierenland

M. Grisel

Wilt u meer weten:



Contactpersoon: Ir. Victor Ackerman
Functie: Adviseur ruimtelijke kwaliteit
Telefoon: 06 51313810
Email: v.ackerman@geldersgenootschap.nl

geldersgenootschap.nl



Vanaf medio 2021 zijn het stedenbouwkundig ontwerp en het beeldkwaliteitsplan van dit deel van de Leeuwse veld met de commissie besproken. Doel hierbij was om een specifiek ontwerp te maken dat niet onder doet voor de kwaliteit van de andere delen van het Leeuwse Veld. Door de samenstelling van de commissie kon de integrale kwaliteit van stedenbouw, landschap en architectuur onderwerp van gesprek zijn.
_ Ontwerp: *Quadrant architecten*