

Commissie Ruimtelijke kwaliteit Jaarverslag 2022

Het project Steenuil in Bergharen
De realisatie van een nieuwe woningbouwlocatie.



De commissie in 2022

Adviseur cultuurhistorie:

de heer W.Weijkamp MA

Dorpsbouwmeester

mevrouw ir. M.F.J. Steins-van den Berg

Terugblik

Het blijkt dat de bouwwereld de afgelopen jaren op volle kracht aan het draaien was, maar dat onder meer de stikstofcrisis hier een negatieve invloed op heeft. Desondanks is het aantal aanvragen de afgelopen jaren toegenomen. Vooral particuliere initiatieven hebben daaraan bijgedragen

Ook in 2022 is te zien dat veel initiatieven aan de gemeente voorgelegd zijn en het aantal bouwaanvragen onverminderd door blijft lopen. Bij nieuwe initiatieven wordt al in een vroeg stadium door de gemeentelijke projectleiders afstemming gezocht met de adviseur, waardoor er bij de start van de planvorming al over ruimtelijke kwaliteit wordt nagedacht. Dit is een positieve ontwikkeling die ook goed aansluit bij de transitie naar het nieuwe werken met de aanstaande Omgevingswet. Steeds vaker vindt afstemmingsoverleg plaats in een vroegtijdig ontwikkelstadium. De advisering verandert hiermee van een beoordeling achteraf naar een meer begeleidende en sturende rol tijdens het ontwerp- en ontwikkelproces. Een andere ontwikkeling die wij in de gemeente zien zijn de duurzaamheidsmaatregelen die bewoners treffen aan hun woning. Dit gaat van het na-isoleren van de woning, het plaatsen van zonnepanelen op het dak of op het kavel tot aan een complete sloop en nieuwbouw.

Cijfers 2022

Onder mandaat van de adviseur ruimtelijke kwaliteit
zijn **4** plannen als vooroverleg en **52** plannen
als definitieve aanvragen behandeld,
deels in aanwezigheid van de aanvrager of ontwerper
Van deze plannen werd **91%** van de 1e aanvragen ter plekke
van een positief advies voorzien.

Voor **9%** was een wijziging nodig.

Voor **9** plannen brachten wij een gecombineerd welstands- en monumentenadvies uit.



Kwaliteitsteams

Architectuur Begeleiding Commissie (ABC) Bijsterhuizen

ir. L.P.M. Reijmer

Toetsingscommissie 'Tussen Kasteel en Wijchens Meer' (gebiedsontwikkeling centrum)

ir. J. Wabeke (secretaris)

ir. L.P.M. Reijmer

Q-team Ontwikkeling Wijchen West

ir. J. Wabeke

mevrouw ir. M.F.J. Steins-van den Berg

In 2022 is een eind gekomen aan de ABC, de Architectonische Begeleidings Commissie voor het bedrijventerrein Bijsterhuizen. Onder leiding van Kees Teeken, de voorzitter van het eerste uur, is in vele plannen de advisering over de ontwikkeling van Bijsterhuizen afgerond.

Met name aan de Rotonde zijn na lange tijd aan de Nijmeegse en Wijchens kant passende bedrijfsgebouwen ontwikkeld als begeleiding van deze belangrijke verkeersruimte.

Wilt u meer weten:



Contactpersoon: Ir. Lucas Reijmer

Functie: Dorpsbouwkundige

Telefoon: 026-4421742

Email: l.reijmer@geldersgenootschap.nl

geldersgenootschap.nl



Voor de vervangende nieuwbouw van appartementen op de hoek van de Lindenstraat en de Meidoornstraat is samen met de architect en gemeente gezocht naar een passende invulling. Aan de Lindenstraat vormt het plan een voortzetting van de bestaande appartementenbebouwing terwijl aan de zijde van Meidoornstraat gezocht is naar een kleine schaal om daarmee goed aan te sluiten op deze omgeving. Tevens is gezocht naar een mooie en trotse oplossing voor de entree van de appartementen.