

Commissie Ruimtelijke kwaliteit Jaarverslag 2022

Camping Vreehorst krijgt een nieuw en spraakmakend entreegebouw. Het ontwerp is gebaseerd op een schuurprincipe en wordt met veel zorgvuldigheid ontworpen tot in de details.
_ Ontwerp: architect Peter Masselink



De commissie in 2022

Voorzitter:

S. (Sjef) van Elk

Adviseur ruimtelijke kwaliteit:

N. (Nicolette) Huibrechtse

Adviseur Cultuurhistorie:

R. (Roger) Crols

Burgerlid:

Andre Stermerink

Architect:

A. (Ab) Hans

Stedenbouw:

P. (Paul) Staats

Landschapsarchitect:

S. (Sandra) Schuit

Duurzaamheid (op afroep):

M. (Mireille) Langendijk



Terugblik

In de commissie hebben we het afgelopen jaar de impact van de onzekerheid in de wereldeconomie op de bouwwereld ervaren. Schaarste in bouwmaterialen en stijgende prijzen zorgen voor aanpassingen en heroverwegingen in bouwplannen. Tegelijkertijd is er door de energiecrisis een grote vraag naar verduurzaming van gebouwen en lokale energieopwekking.

In januari 2024 treedt de omgevingswet in werking. De commissie is betrokken bij de nieuwe samenstelling van de gemeentelijke adviescommissie. Daarnaast wordt in Winterswijk al jaren intensief samengewerkt met projectleiders van de gemeente bij nieuwe initiatieven. De commissie is betrokken bij grote stedenbouwkundige projecten zoals de De Rikker, de herinrichting met vervangende nieuwbouw aan de Europalaan en diverse projecten in het centrum en langs de ring van Winterswijk. Daarnaast worden ook adviezen uitgebracht ten aanzien van kleinere bouwplannen en de cultuurhistorie in de gemeente.

Hierdoor wordt er bij de start van de planvorming al over ruimtelijke kwaliteit nagedacht. De commissie geeft in haar mandaatoverleg ruimte voor afstemmingsoverleg, zodat een beoordeling achteraf verandert in een meer begeleidende en sturende rol tijdens het ontwerp- en ontwikkelproces. Deze ontwikkeling past naadloos in het idee van werken onder de omgevingswet.

Cijfers 2022

Onder mandaat van de adviseur ruimtelijke kwaliteit zijn **111** plannen als vooroverleg en **221** plannen als definitieve aanvragen behandeld, deels in aanwezigheid van de aanvrager of ontwerper.

Van deze plannen werd **79%** van de 1e aanvragen ter plekke van een **positief** advies voorzien. Voor **21%** was een wijziging nodig.

Voor **78** plannen brachten wij een gecombineerd welstands- en monumentenadvies uit.

De voltallige commissie behandelde in totaal **3** plannen.

Een stedenbouwkundig plan waarin natuurwaarden een grote rol spelen en dat mogelijkheden biedt om het leefgebied voor vogels, insecten en vlinders te verbeteren. Dankzij een integrale aanpak is dat gelukt: duurzaamheid, biodiversiteit en klimaatbestendigheid staan – naast een gevarieerd woningaanbod met circa 200 woningen – centraal in het plan. De Rikker wordt een nieuwe woonwijk van circa 200 woningen.



Verbouw Schoppe tot woning aan de Rauwershofweg 6. _Ontwerp: dhr. Welboren

**Ambtelijke ondersteuning/
Omgevingsdienst**
Daan Migchelbrink
Tjeerd de Jong

Wilt u meer weten:



Contactpersoon: N. (Nicolette) Huibrechtse
Functie: Adviseur ruimtelijke kwaliteit
Telefoon: 026-4421742
Email: n.huibrechtse@geldersgenootschap.nl

geldersgenootschap.nl



Door sloop van een oud bedrijfspand werd de nieuwbouw van duurzame woningen (twee blokken met rijenwoningen en een appartementen) mogelijk. Met dit plan wordt een belangrijke bijdrage geleverd aan de behoefte in Winterswijk. Planontwikkelingen zoals deze, zijn goed in overeenstemming met de 'Woonvisie Winterswijk'. Qua omvang en uitstraling wordt aangesloten op de bestaande bebouwing in de omgeving. Beuzenes-Kastanje laan. _Ontwerp: van Ede Architecten



Misterstraat 17, appartementen naast de Hema. _Ontwerp Saanen Architecten BV