

Commissie Ruimtelijke kwaliteit Jaarverslag 2022

Zicht op rijksbeschermd stadsgezicht Zaltbommel
gezien vanaf de Waal. _ Foto: Erwin Zijlstra



De commissie in 2022

Voorzitter

de heer S. van Elk

Architect

de heer ir. J. van Dijk

Adviseur duurzaamheid

de heer A. Sjaauw en Wa-Windhorst Msc

Landschapsarchitect

mevrouw ir. J.M. Heetman

Adviseur omgevingskwaliteit

mevrouw ir. M. Steins van den Berg

de heer ir. J. Boros de heer J. Wabeke



Terugblik

In de commissie hebben we het afgelopen jaar de impact van de onzekerheid in de wereldeconomie op de bouwwereld ervaren. Schaarste in bouwmaterialen en stijgende prijzen zorgen voor aanpassingen en heroverwegingen in bouwplannen. Tegelijkertijd is er door de energiecrisis een grote vraag naar verduurzaming van gebouwen en lokale energieopwekking. Met name bij monumenten leidt dit tot veel vragen.

In januari 2024 treedt de omgevingswet in werking. Het werk van de commissie zet zich voort in de nieuwe samenstelling van de gemeentelijke adviescommissie. Vanuit deze commissie blijven we intensief betrokken bij grote ontwikkelingen, zoals Buitenstad en Waluwe fase III. Hierdoor wordt bij de start van de planvorming al over ruimtelijke kwaliteit nagedacht. De commissie geeft in haar wekelijks mandaatoverleg ruimte voor afstemmingsoverleg, zodat een beoordeling achteraf verandert in een meer begeleidende en sturende rol tijdens het ontwerp- en ontwikkelproces. Deze ontwikkeling past naadloos in het idee van werken onder de omgevingswet.

Cijfers 2022

Onder mandaat van de adviseur ruimtelijke kwaliteit zijn **101** plannen als vooroverleg en **241** plannen als definitieve aanvragen behandeld, deels in aanwezigheid van de aanvrager of ontwerper.

Van deze plannen werd **71%** van de 1e aanvragen ter plekke van een **positief** advies voorzien.

Voor **29%** was een wijziging nodig.



Perspectief Krangstraat Bruchem _ Ontwerp: Quadrant Architecten BNA



Woningbouwontwikkeling binnen het concept van wonen op een boerenerf aan de Krangstraat in Bruchem. _Ontwerp: Quadrant Architecten BNA

Kwaliteitsteams

Buitenstad Zaltbommel

Ambtelijke ondersteuning/ Omgevingsdienst

Ing. E.F. (Emo) van Halsema

Wilt u meer weten:



Contactpersoon: Ir. Lucas Reijmer
Functie: Adviseur omgevingskwaliteit
Telefoon: 026-4421742
Email: l.reijmer@geldersgenootschap.nl

geldersgenootschap.nl



Voor de locatie van het voormalige American Roadhouse is een stedenbouwkundig plan gemaakt waarin een zorgcluster met appartementen en zorgwoningen wordt gerealiseerd. Het plan vormt een schakel tussen het wonen in Waluwe II en het nog te ontwikkelen woongebied Waluwe III. _Ontwerp: Buro Kade