

Commissie Ruimtelijke kwaliteit Jaarverslag 2022

Het Hoge Huis van het landgoed Huys Sevenaar wordt momenteel gerestaureerd tot een ecologisch kennis- en ontmoetingscentrum. Hierbij worden de woon-, museale en ontmoetingsfuncties geïntegreerd binnen de context van het landgoed.

— Ontwerp Boerman Kreek Architecten



De commissie in 2022

Voorzitter

De heer H.J.C. Vreeswijk

Architect

De heer ir. J.B. van der Meer

Adviseur duurzaamheid

De heer A. Sjaauw en Wa-Windhorst MSc

Stedenbouwkundige

De heer ing. P. Staats

Burgerleden

De heer J. Ringenaldus

Mevrouw W. den Hartog

Adviseur omgevingskwaliteit

Mevrouw ir. W. Broer (t/m 07 '22)

Mevrouw ir. L.M. van Hooff

Adviseur erfgoed

De heer W. Weijkamp MA

Adviseur landschap

Mevrouw ing. C. Steentjes

Terugblik

We kunnen er niet omheen, ook in 2022 was de bouw weer onderhevig aan allerlei onzekerheden. De beschikbaarheid van materialen staat onder druk en gas- en energieprijzen zijn onvoorspelbaar geworden. Ook heeft de energiecrisis tot een grote vraag naar verduurzaming geleid. Voor een gemeente zoals Zevenaar met de landelijke dorpen en de weidse natuur een complexe opgave. Voor de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit een enorme uitdaging om ook hiervoor passende oplossingen te vinden. De integrale benadering die binnen de commissie aanwezig is blijkt essentieel te zijn om de stap naar een duurzamere toekomst te maken.

Voor mij persoonlijk was 2022 een nieuwe start als adviseur bij het Gelders Genootschap en dus als adviseur ruimtelijke kwaliteit voor uw gemeente. Halverwege het jaar heb ik het stokje overgenomen van Wilma Broer die al ruime tijd adviseur was binnen de gemeente Zevenaar. Het eigen maken van de vele kwaliteiten die de gemeente rijk is heb ik met veel plezier gedaan en leidt na ruim een half jaar nog steeds tot mooie nieuwe ontdekkingen.

Vooraf mooi aan het advies werk vind ik de (integrale) sturende rol tijdens het ontwerpproces. Deze oplossingsgerichte werkwijze zal ook in de toekomst goed passen bij het idee van werken onder de omgevingswet.

Cijfers 2022

Onder mandaat van de adviseur ruimtelijke kwaliteit zijn **77** plannen als vooroverleg en **256** plannen als definitieve aanvragen behandeld, deels in aanwezigheid van de aanvrager of ontwerper. Van deze plannen werd **68%** van de **1e** aanvragen ter plekke van een **positief** advies voorzien. Voor **32%** was een wijziging nodig.

Voor **8** plannen brachten wij een gecombineerd welstands- en monumentenadvies uit.
En voor **5** plannen alleen een monumenten advies.



Herontwikkeling aan historisch dorpslint in Tolkamer.
_Ontwerp Pattynama Ahaus architectuur

Ambtelijke ondersteuning/
Omgevingsdienst
O. Peters
W. Vos

Wilt u meer weten:



Contactpersoon: ir. Loes van Hooff
Functie: Adviseur ruimtelijke kwaliteit
Telefoon: 026-4421742
Email: l.vanhooff@geldersgenootschap.nl

geldersgenootschap.nl



Eerste impressie herontwikkeling kerk Pannerden naar wonen._Ontwerp R. Milder.