

Commissie Ruimtelijke kwaliteit Jaarverslag 2022

Stedenbouwkundig- en beeldkwaliteitplan
 'Park Helbergen fase II' Locatie: Helbergen fase II.
 _Ontwerp: IMOSS

De commissie in 2022

Voorzitter

de heer N. Joosten

Architect

de heer A. Hans Arch. AvB

Adviseur duurzaamheid

mevrouw ir. M. Huiskamp-Langendijk

Adviseur Landschap

mevrouw ir. S. Schuit

Stedenbouwkundige

de heer ing. P. Staats

Adviseur omgevingskwaliteit

mevrouw L.M.F. Jacobs M. Arch

Adviseur erfgoed

mevrouw drs. J.E. Scholtz



Terugblik

Sinds 1 juli 2019 ben ik adviseur ruimtelijke kwaliteit in de gemeente Zutphen. Ik voel me vereerd dat ik in zo'n mooie gemeente als Zutphen mee mag denken en adviseren over de ruimtelijke kwaliteit van de stad. Dit doe ik samen met mijn collega erfgoedadviseur Annelies Scholtz.

Zutphen is een mooie gemeente met een rijke historie. Elke week loop ik van het station naar het gemeentehuis en dan probeer ik telkens een andere route te nemen die mij voert door smalle steegjes en straatjes. Elke keer weer verwonderd door de prachtige oude pandjes en verzorgde omgeving. De stad is altijd vol met toeristen die ik bewonderend rond zie kijken. De gemeente heeft een hoog ambitieniveau en dat is zeker merkbaar. De samenwerking met de afdeling monumenten ervaren we als zeer prettig. Er is veel deskundigheid en kennis over de bouwhistorie van de panden en dat helpt ons om goed en gedegen te kunnen adviseren. Er is tijdens de vergaderingen altijd ruimte voor overleg met de aanvragers en ontwerpers. Ik ben van mening dat dit een plan altijd ten goede komt. Het luisteren naar het verhaal achter een plan en het begrijpen van bepaalde ingrepen zorgt voor een advisering waarbij zowel de gemeente als de aanvragers in hun wensen worden voorzien en waarbij de ruimtelijke kwaliteit gewaarborgd blijft. Als commissie kunnen we meedenken en samen zoeken naar de best haalbare oplossing. Voor plannen in ontwikkeling schakelt de gemeente in een vroeg stadium het Kwaliteits-team (Q-team) in. Vertegenwoordigers van verschillende disciplines, waaronder ik als architect, denken en adviseren mee in het ontwerpproces. Op deze manier kan een traject soepel en snel verlopen.

In dit jaarverslag is een aantal inspirerende en interessante projecten gepresenteerd die elke om eigen reden een belangrijke bijdrage aan de gemeente leveren. Ik wens u veel plezier bij het lezen.

Cijfers 2022

Onder mandaat van de adviseur ruimtelijke kwaliteit zijn
167 plannen als vooroverleg en
559 plannen als definitieve aanvragen behandeld, deels in aanwezigheid van de aanvrager of ontwerper.

Van deze plannen werd
36% van de 1e aanvragen ter plekke van een **positief** advies voorzien.
 Voor **64%** was een wijziging nodig.



vervolg >>



Noorderhaven is een unieke plek waar de stad, het landschap en de IJssel elkaar ontmoeten. Met de realisatie van de wijk Noorderhaven is de sprong over het spoor gemaakt en ligt het spoor niet langer aan de rand van Zutphen, maar vormt het een levendig middelpunt. Het bestaande landschap en de cultuurhistorische elementen van dit gebied dienden als basis voor de stedenbouwkundige opzet. Hierdoor zijn de natuur, de historie en de woningen onlosmakelijk met elkaar verbonden. Voor de gehele nieuwe wijk is door de gemeente een kwaliteitsteam opgezet waarin een adviseur van het Gelders Genootschap zitting heeft. Alle schetsplannen zijn door de commissie behandeld en beoordeeld waaronder deze drie fraaie appartementengebouwen. Een mooie toevoeging aan de rand van de wijk, gelegen langs de IJssel.
_Ontwerp: MIX architectuur

Wilt u meer weten:



Contactpersoon: Lisette Jacobs
Functie: Adviseur ruimtelijke kwaliteit
Telefoon: 026-4421742
Email: l.jacobs@geldersgenootschap.nl

geldersgenootschap.nl



Ontwerp vrijstaande woning, Helbergen fase II._Ontwerp: Attika Architecten